

东丽区 10-07 单元程林公园及周边地区控制性详细规划修编方案指标一览表

街坊编码	主导用地 性质代码		用地性质	用地面积 （公顷）	容积率	建筑密度 （%）	绿地率 （%）	配套设施项目	备注
10-07-01	01	R	居住用地	3.82	2.0	40	40		
	02	R	居住用地	4.92	2.0	40	40		
	03	U	公用设施用地	0.26	/	/	/		现状
10-07-02	01	G1	公园绿地	4.93	/	/	75	社会公共停车场库	
	02	B	商业服务业设施用地	10.17	2.0	/	/		
10-07-03	01	M1	一类工业用地	12.20	1.0	40	35	加油加气站、垃圾转运站	现状
10-07-04	01	B	商业服务业设施用地	3.79	2.0	/	/	社会公共停车场库	
	02	R	居住用地	6.15	2.0	30	45	公交场站、消防站	
10-07-05	01	B	商业服务业设施用地	2.99	2.0	/	/		
	02	R	居住用地	8.70	2.0	30	40	菜市场	现状
	03	G1	公园绿地	0.49	/	/	75		
10-07-06	01	R	居住用地	10.75	1.8	40	40		
10-07-07	01	G1	公园绿地	5.61	/	/	75	供热设施	
	02	A	公共管理与公共服务设施 用地	1.26	2.5	35	35	社区养老院	
	03	B	商业服务业设施用地	14.00	2.0	/	/		
10-07-08	01	B	商业服务业设施用地	19.36	2.0	/	/		
10-07-09	01	R	居住用地	11.70	2.0	30	45	菜市场	
	02	G1	公园绿地	1.59	/	/	75		
10-07-10	01	R	居住用地	13.01	1.9	30	40	变电站	现状
10-07-11	01	R	居住用地	13.45	1.9	30	40	小学、社区文化活动中心	现状
	02	G1	公园绿地	8.66	/	/	75		
10-07-12	01	R	居住用地	5.22	2.0	40	40	菜市场	

10-07-13	01	B	商业服务业设施用地	1.99	3.0	/	/	社区综合服务中心、社区文化活动中心、公安派出所、司法所、菜市场、邮政局所	
	02	R	居住用地	9.50	1.8	40	40	小学、中学	
	03	G1	公园绿地	4.13	/	/	75	社会公共停车场库	
10-07-14	01	R	居住用地	20.12	1.8	40	40		
	02	G1	公园绿地	2.86	/	/	75		
10-07-15	01	R	居住用地	11.76	1.8	40	40	中学	
	02	G1	公园绿地	2.61	/	/	75		
	03	G1	公园绿地	2.09	/	/	75		
10-07-16	01	R	居住用地	20.93	1.5	30	45	菜市场	现状
	02	B	商业服务业设施用地	2.09	3.0	/	/		
	03	G1	公园绿地	3.08	/	/	75	社会公共停车场库	
	04	A	公共管理与公共服务设施用地	3.14	1.0	35	35	小学、社区卫生服务中心、公交场站	
10-07-17	01	R	居住用地	15.28	1.8	40	40		
	02	G1	公园绿地	4.28	/	/	75		
	03	G1	公园绿地	0.14	/	/	75		
	04	E1	水域	0.30	/	/	/		
10-07-18	01	A	公共管理与公共服务设施用地	3.98	1.0	35	35	中学	
	02	G1	公园绿地	1.56	/	/	75		
	03	S	道路与交通设施用地	6.34	/	/	/	公交场站、社会公共停车场库	
	04	B	商业服务业设施用地	4.58	3.0	/	/		包含不小于 0.94 公顷公园绿地
	05	U	公用设施用地	0.85	/	/	/		现状
	06	B	商业服务业设施用地	2.32	3.0	/	/	公交场站	
	07	G2	防护绿地	2.41	/	/	90		
10-07-19	01	B	商业服务业设施用地	1.10	3.0	/	/		

	02	A	公共管理与公共服务设施用地	3.84	2.5	50	35		
	03	B	商业服务业设施用地	2.52	3.0	/	/		
	04	B	商业服务业设施用地	2.20	3.0	/	/		
	05	G1	公园绿地	9.35	/	/	75	垃圾转运站、基层环卫机构、环卫车队、变电站	
10-07-20	01	B	商业服务业设施用地	1.10	3.0	/	/		
	02	G1	公园绿地	3.03	/	/	75	社会公共停车场库、供热设施	
	03	A	公共管理与公共服务设施用地	9.0	2.5	35	35		
10-07-21	01	R	居住用地	16.79	1.6	40	40		
10-07-22	01	R	居住用地	7.50	1.6	40	40	菜市场、小学	
	02	G1	公园绿地	1.68	/	/	75		
10-07-23	01	R	居住用地	14.29	1.6	40	40		
	02	G1	公园绿地	1.45	/	/	75		
10-07-24	01	R	居住用地	11.08	1.6	30	45	雨水泵站	现状
10-07-25	01	G1	公园绿地	41.05	/	/	75	加油加气站、变电站	
10-07-26	01	G1	公园绿地	46.0	/	/	75	加油加气站	
10-07-27	01	E1	水域	3.25	/	/	/		
	02	G1	公园绿地	15.73	/	/	75	加油加气站、雨水泵站	

注：规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准；

本控规审批前已发许可以许可文件为准，现状地块建筑面积以实测面积为准；

未涉及修改的地块其各项指标保持原控规；

规划实施以行政许可审批文件为准。