

控制指标一览表

街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配套设施项目		备注
									设施名称	建设方式	
01	01-01	G2	防护绿地	0.58	-	-	-	≥90	-	-	
	01-02	B	商业服务业设施用地	1.77	≤0.5	≤30	-	≥30	市政预留地	独立占地	
	01-03	R	居住用地	10.15	≤0.5	≤30	-	≥40	-	-	现状
02	02-01	R	居住用地	6.66	≤1.6	≤30	-	≥40	-	-	现状
	02-02	R	居住用地	10.87	≤1.3	≤30	≤27	≥40	公交首末站	独立占地	
	02-03	U	公用设施用地	0.85	-	-	-	-	污水处理站(现状)、规划再生水厂	独立占地	
03	03-01	U	公用设施用地	0.84	-	-	-	-	雨水泵站	独立占地	
	03-02	G1	公园绿地	3.17	-	-	-	≥75	加油加气站	独立占地	
	03-03	R	居住用地	6.82	≤1.5	≤30	≤27	≥40	-	-	
	03-04	R	居住用地	13.79	≤1.2	≤30	≤27	≥40	-	-	
	03-05	G1	公园绿地	1.06	-	-	-	≥75			
04	04-01	G2	防护绿地	1.43	-	-	-	≥90	-	-	
	04-02	R	居住用地	10.17	≤0.8	≤30	-	≥45	-	-	现状
	04-03	B	商业服务业设施用地	1.96	≤0.7	≤30	-	≥45	菜市场	合建	
	04-04	U	公用设施用地	0.28	-	-	-	-	电话局	独立占地	
	04-05	B	商业服务业设施用地	13.37	≤1.6	≤40	-	≥25	社会公共停车场	独立占地	
	04-06	U	公用设施用地	0.56	-	-	-	-	地热站	独立占地	
05	05-01	U	公用设施用地	1.88	-	-	-	-	110KV 变电站	独立占地	
	05-02	A	公共管理与公共服务设施用地	0.78	≤0.5	≤35	-	≥35	公安派出所	独立占地	
	05-03	U	公用设施用地	0.25	-	-	-	-	燃气调压站、服务站	独立占地	
	05-04	B	商业服务业设施用地	4.67	≤0.6	≤40	-	≥25	公建综合预留地	-	
	05-05	R	居住用地	10.30	≤1.1	≤30	-	≥45	-	-	现状
	05-06	G1	公园绿地	2.70	-	-	-	≥75	-	-	
	05-07	R	居住用地	4.97	≤0.8	≤30	-	≥40	-	-	现状
	05-08	R	居住用地	4.67	≤0.7	≤30	-	≥45	-	-	现状
	05-09	A	公共管理与公共服务设施用地	2.64	≤1.0	≤35	-	≥35	九年制学校	独立占地	
	05-10	G1	公园绿地	0.32	-	-	-	≥75	-	-	
	05-11	R	居住用地	4.44	≤1.2	≤30	≤27	≥40	-	-	

	05-12	R	居住用地	4.38	≤1.2	≤30	≤27	≥40	-	-	
06	06-01	A	公共管理与公共服务设施用地	1.21	≤0.8	≤35	-	≥35	社区养老院（含老年人服务中心）、社区卫生服务中心	独立占地	
	06-02	R	居住用地	14.08	≤1.2	≤30	≤27	≥40	供热站	独立占地	
	06-03	B	商业服务业设施用地	3.66	≤1.0	≤30	-	≥25	社区商业服务中心、社区文化活动中心、社区综合服务中心、街道办事处（含司法所）、菜市场、电话局、邮政支局	合建	
	06-04	G1	公园绿地	1.97	-	-	-	≥75	-	-	
	06-05	R	居住用地	20.30	≤1.0	≤30	-	≥40	-	-	现状
	06-06	B	商业服务业设施用地	5.39	≤0.9	≤30	-	≥25	-	-	
07	07-01	G2	防护绿地	1.11	-	-	-	≥90	-	-	
	07-02	B	商业服务业设施用地	2.28	≤0.2	≤20	-	≥25	-	-	
	07-03	R	居住用地	26.51	≤1.3	≤30	-	≥40	35KV 变电站	独立占地	现状
	07-04	G1	公园绿地	12.17	-	-	-	≥75	-	-	
	07-05	B	商业服务业设施用地	1.01	≤0.8	≤35	-	≥30	-	-	
08	08-01	R	居住用地	21.17	≤0.3	≤30	-	≥45	-	-	现状
	08-02	B	商业服务业设施用地	0.51	≤0.7	≤35	-	≥30	-	-	
	08-03	G1	公园绿地	0.67	-	-	-	≥75	-	-	
	08-04	A	公共管理与公共服务设施用地	2.43	-	-	-	-	社区体育运动场	独立占地	
09	09-01	R	居住用地	5.86	≤1.1	≤30	-	≥40	-	-	现状
	09-02	A	公共管理与公共服务设施用地	3.70	≤1.0	≤35	-	≥35	九年制学校	独立占地	
	09-03	A	公共管理与公共服务设施用地	1.49							
	09-04	B	商业服务业设施用地	1.85	≤1.3	≤30	-	≥30	菜市场、地热供热站	合建	
	09-05	G1	公园绿地	1.55	-	-	-	≥75	-	-	
	09-06	R	居住用地	0.60	≤0.8	≤35	-	≥35	-	-	现状
	09-07	R	居住用地	1.14	≤1.7	≤30	-	≥40	-	-	现状
	09-08	R	居住用地	3.58	≤1.0	≤30	-	≥40	-	-	现状
	09-09	B	商业服务业设施用地	0.40	≤0.3	≤40	-	≥25	-	-	
	09-10	R	居住用地	0.90	≤0.9	≤30	-	≥40	-	-	现状
	09-11	G1	公园绿地	12.44	-	-	-	≥75	-	-	
	09-12	R	居住用地	11.23	≤0.7	≤30	-	≥40	-	-	现状

09	09-13	B	商业服务业设施用地	0.54	≤1.0	≤40	—	≥25	—	—	
	09-14	B	商业服务业设施用地	0.44	≤0.7	≤40	—	≥20	—	—	
	09-15	R	居住用地	1.12	≤1.9	≤30	—	≥40	—	—	现状
10	10-01	B	商业服务业设施用地	0.53	≤0.7	≤35	—	≥30	—	—	
	10-02	R	居住用地	13.92	≤1.0	≤30	—	≥40	—	—	现状
	10-03	G1	公园绿地	0.29	—	—	—	≥75	—	—	
	10-04	R	居住用地	1.03	≤2.1	≤20	—	≥40	—	—	现状
	10-05	B	商业服务业设施用地	0.32	≤0.7	≤30	—	≥25	—	—	
	10-06	G1	公园绿地	10.91	—	—	—	≥75	—	—	
	10-07	R	居住用地	12.15	≤0.7	≤30	—	≥40	—	—	现状

注：(1)建筑限高以导航台控制的具体高度为准，并应满足《天津市滨海新区和中心城区中间地带生态管控区建设项目规划管理》的相关要求；

(2)加油（加气）站站外建（构）筑物与站内相关设施的安全间距，应满足《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB 50156-2012）的相关要求；

(3)规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准。