

东丽区民航大学分区 JDh（10）01 单元地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 （公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	限高（米）	配套设施项目	备注
01	01-01	E2	农林用地	0.25	/	/	/	/		
	01-02	E1	水域	1.47	/	/	/	/		
	01-03	E2	农林用地	31.36	/	/	/	/		
02	02-01	G1	公园绿地	2.06	/	/	≥75	/		
	02-02	G2	防护绿地	0.42	/	/	≥90	/		
	02-03	G2	防护绿地	1.40	/	/	≥90	/		
	02-04	B	商业服务业设施用地	6.33	≤3.0	/	/	≤41	公共停车场/库	
	02-05	U	公用设施用地	13.56	/	/	/	/	通讯设施	现状
	02-06	R	居住用地	6.11	≤1.8	≤50	≥30	≤41	供热设施	
	02-07	A	公共管理与公共服务设施用地	0.69	≤2.5	/	≥35	≤41	社区卫生服务中心、社区养老院	
	02-08	G1	公园绿地	1.80	/	/	≥75	/		
	02-09	H2	区域交通设施用地	2.02	/	/	/	/		现状
	02-10	G2	防护绿地	0.24	/	/	≥90	/		
	02-11	R	居住用地	2.42	≤1.6	≤50	≥30	≤41		
	02-12	R	居住用地	8.72	≤1.8	≤50	≥30	≤41	社区体育运动场、社区文化活动中心、社区综合服务中心	
	02-13	G2	防护绿地	0.29	/	/	≥90	/		
03	03-01	G2	防护绿地	1.66	/	/	≥90	/		
	03-02	B	商业服务业设施用地	6.05	≤3.0	/	/	≤41	加油/气站	
	03-03	R	居住用地	5.33	≤1.6	≤50	≥30	≤41		
04	04-01	E2	农林用地	0.54	/	/	/	/		
	04-02	E1	水域	2.73	/	/	/	/		
	04-03	E2	农林用地	43.67	/	/	/	/		
05	05-01	G2	防护绿地	2.36	/	/	≥90	/		
	05-02	R	居住用地	26.90	≤1.6	≤50	≥30	≤41	小学	
	05-03	G1	公园绿地	2.02	/	/	≥75	/	公交场/站	
	05-04	U	公用设施用地	3.98	/	/	/	/	供电设施	
	05-05	G1	公园绿地	1.21	/	/	≥75	/		
	05-06	H2	区域交通设施用地	2.63	/	/	/	/		现状

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 （公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	限高（米）	配套设施项目	备注
	05-07	G2	防护绿地	0.30	/	/	≥90	/		
	05-08	R	居住用地	18.75	≤1.6	≤50	≥30	≤41	完中、菜市场、社区 综合商业服务	
	05-09	G1	公园绿地	1.04	/	/	≥75	/		
06	06-01	G2	防护绿地	1.72	/	/	≥90	/		
	06-02	R	居住用地	19.81	≤1.6	≤50	≥30	≤41	小学、菜市场	
	06-03	G1	公园绿地	1.30	/	/	≥75	/		
07	07-01	H2	区域交通设施用地	7.52	/	/	/	/		现状
08	08-01	H2	区域交通设施用地	13.74	/	/	/	/		现状

注：1、地块建筑物、构筑物高度控制的要求应以机场空管部门意见为准。
2、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准。
3、居住用地建筑密度同时应满足《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）的规定。
4、居住用地绿地率：街道社区范围内≥40%，控规居住用地≥30%。