

东丽区民航大学分区 JDh（10）02 单元控制指标一览表

| 街坊<br>编号 | 地块<br>编号 | 用地性质<br>代码 | 用地性质              | 用地面积<br>（公顷） | 容积率   | 建筑密度<br>（%） | 绿地率<br>（%） | 限高<br>（米） | 配套设施项目        | 备注 |
|----------|----------|------------|-------------------|--------------|-------|-------------|------------|-----------|---------------|----|
| 01       | 01-01    | G2         | 防护绿地              | 3. 11        | /     | /           | ≥90        | /         |               |    |
|          | 01-02    | R          | 居住用地              | 36. 27       | ≤1. 0 | ≤50         | ≥30        | /         |               | 现状 |
|          | 01-03    | A          | 公共管理与公共服务设施<br>用地 | 1. 70        | ≤2. 5 | /           | ≥35        | ≤41       |               | 现状 |
|          | 01-04    | G1         | 公园绿地              | 3. 11        | /     | /           | ≥75        | /         | 排水设施、通讯设施、消防站 |    |
|          | 01-05    | A          | 公共管理与公共服务设施<br>用地 | 68. 59       | ≤2. 5 | /           | ≥35        | ≤41       |               | 现状 |
|          | 01-06    | G2         | 防护绿地              | 1. 37        | /     | /           | ≥90        | /         |               |    |
| 02       | 02-01    | G1         | 公园绿地              | 15. 30       | /     | /           | ≥75        | /         | 加油/气站         |    |
|          | 02-02    | E1         | 水域                | 0. 58        | /     | /           | /          | /         |               |    |
|          | 02-03    | G1         | 公园绿地              | 5. 26        | /     | /           | ≥75        | /         |               |    |
| 03       | 03-01    | G1         | 公园绿地              | 7. 29        | /     | /           | ≥75        | /         |               |    |
|          | 03-02    | S          | 道路与交通设施用地         | 2. 04        | /     | /           | /          | /         | 公共停车场/库       |    |
| 04       | 04-01    | B          | 商业服务业设施用地         | 0. 94        | ≤3. 0 | /           | /          | ≤20       |               |    |
|          | 04-02    | A          | 公共管理与公共服务设施<br>用地 | 1. 65        | ≤0. 5 | /           | ≥35        | ≤20       |               |    |
|          | 04-03    | M1         | 一类工业用地            | 8. 69        | ≤1. 5 | /           | ≤20        | ≤20       |               |    |
|          | 04-04    | M1         | 一类工业用地            | 17. 17       | ≤1. 5 | /           | ≤20        | ≤20       |               |    |
|          | 04-05    | G2         | 防护绿地              | 0. 60        | /     | /           | ≥90        | /         |               |    |
|          | 04-06    | W1         | 一类物流仓储用地          | 8. 47        | ≤1. 2 | /           | ≤20        | ≤20       |               |    |
|          | 04-07    | M1         | 一类工业用地            | 17. 18       | ≤1. 5 | /           | ≤20        | ≤20       |               |    |
|          | 04-08    | G2         | 防护绿地              | 0. 62        | /     | /           | ≥90        | /         |               |    |
| 05       | 05-01    | W1         | 一类物流仓储用地          | 11. 89       | ≤1. 2 | /           | ≤20        | ≤20       | 公交场/站         |    |
|          | 05-02    | G2         | 防护绿地              | 0. 24        | /     | /           | ≥90        | /         |               |    |
|          | 05-03    | W1         | 一类物流仓储用地          | 10. 65       | ≤1. 2 | /           | ≤20        | ≤20       | 供热设施、环卫设施     |    |
|          | 05-04    | G2         | 防护绿地              | 0. 37        | /     | /           | ≥90        | /         |               |    |
|          | 05-05    | M1         | 一类工业用地            | 7. 07        | ≤1. 5 | /           | ≤20        | ≤20       |               |    |
|          | 05-06    | G1         | 公园绿地              | 1. 39        | /     | /           | ≥75        | /         |               |    |

| 街坊<br>编号 | 地块<br>编号 | 用地性质<br>代码 | 用地性质      | 用地面积<br>（公顷） | 容积率  | 建筑密度<br>（%） | 绿地率<br>（%） | 限高<br>（米） | 配套设施项目 | 备注                                                |
|----------|----------|------------|-----------|--------------|------|-------------|------------|-----------|--------|---------------------------------------------------|
| 06       | 05-07    | G2         | 防护绿地      | 0.49         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 06-01    | G2         | 防护绿地      | 2.26         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 06-02    | B          | 商业服务业设施用地 | 38.35        | ≤3.0 | /           | /          | ≤41       | 加油/气站  |                                                   |
|          | 06-03    | U          | 公用设施用地    | 0.12         | /    | /           | /          | /         | 供电设施   | 现状                                                |
|          | 06-04    | G2         | 防护绿地      | 2.30         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 06-05    | G2         | 防护绿地      | 0.83         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 06-06    | B          | 商业服务业设施用地 | 11.19        | ≤3.0 | /           | /          | ≤41       | 供电设施   |                                                   |
|          | 06-07    | B          | 商业服务业设施用地 | 8.57         | ≤3.0 | /           | /          | ≤41       |        |                                                   |
| 07       | 06-08    | G2         | 防护绿地      | 0.78         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 07-01    | G2         | 防护绿地      | 0.61         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 07-02    | B          | 商业服务业设施用地 | 7.50         | ≤3.0 | /           | /          | ≤41       |        |                                                   |
|          | 07-03    | M1         | 一类工业用地    | 3.41         | ≤1.5 | /           | ≤20        | ≤20       |        |                                                   |
|          | 07-04    | B          | 商业服务业设施用地 | 12.45        | ≤3.0 | /           | /          | ≤41       |        |                                                   |
|          | 07-05    | G2         | 防护绿地      | 1.67         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 07-06    | G2         | 防护绿地      | 0.67         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 07-07    | M1         | 一类工业用地    | 14.63        | ≤1.5 | /           | ≤20        | ≤20       |        |                                                   |
|          | 07-08    | B          | 商业服务业设施用地 | 14.89        | ≤3.0 | /           | /          | ≤41       |        |                                                   |
| 08       | 07-09    | G2         | 防护绿地      | 1.82         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 08-01    | G2         | 防护绿地      | 1.04         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 08-02    | M1         | 一类工业用地    | 11.12        | ≤1.5 | /           | ≤20        | ≤20       | 排水设施   |                                                   |
|          | 08-03    | B          | 商业服务业设施用地 | 12.70        | ≤3.0 | /           | /          | ≤30       |        | 混合一类物流<br>仓储用地，物流<br>仓储建筑面积<br>不应超过总建<br>筑面积的 50% |
| 09       | 08-04    | G2         | 防护绿地      | 2.33         | /    | /           | ≥90        | /         |        |                                                   |
|          | 09-01    | H2         | 区域交通设施用地  | 28.61        | /    | /           | /          | /         |        | 现状                                                |

注：1、地块建筑物、构筑物高度控制的要求应以机场空管部门意见为准；  
2、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准。  
3、区域工业用地、物流仓储用地绿地率不低于 20%。