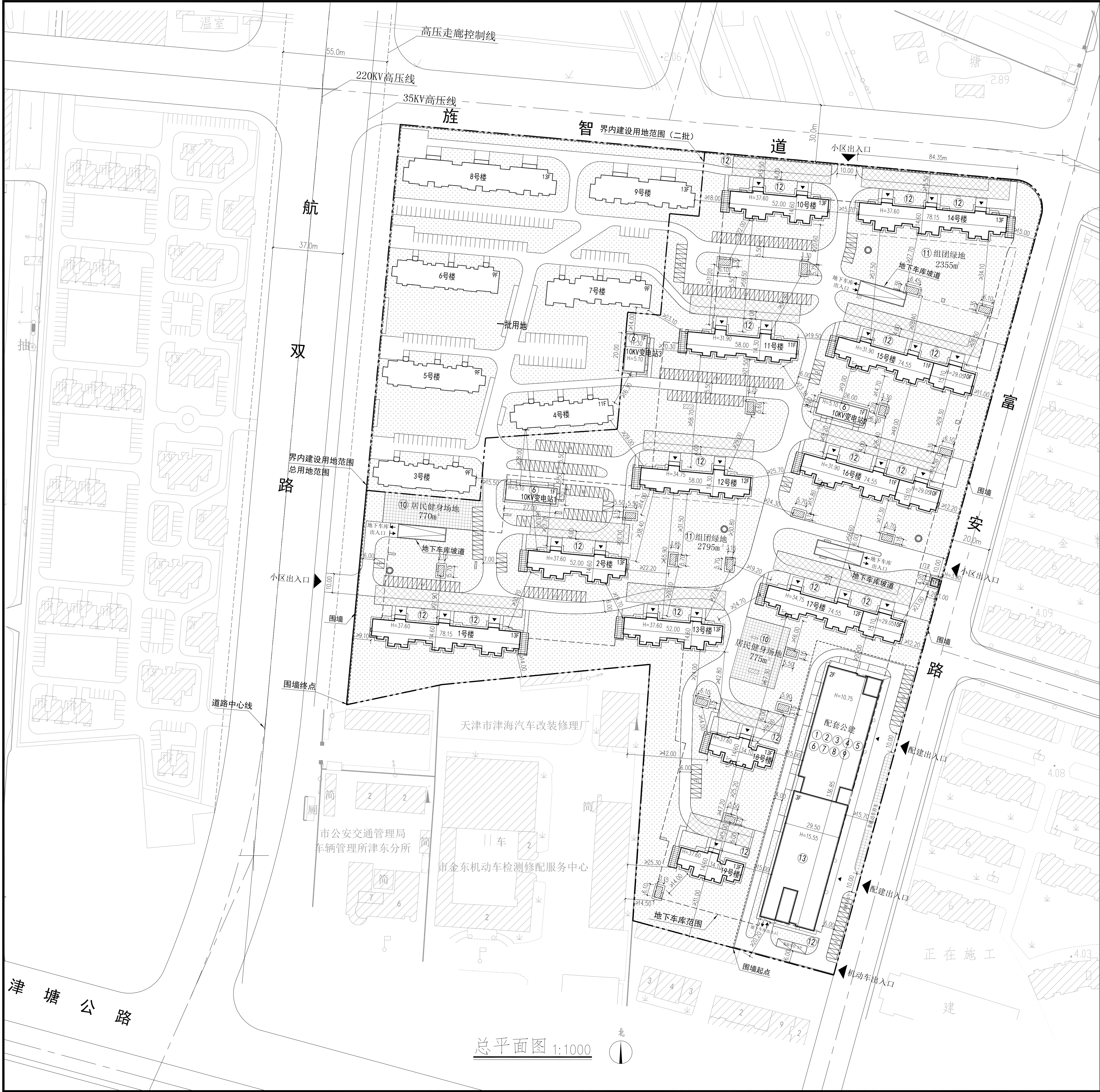


东丽区新立街二期二批村民还迁定向安置经济适用房项目
建设工程设计方案总平面图
公布图



居住用地技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	107138.9	24263.8	82875.1	0
界内建设用地面积	m ²	107138.9	24263.8	82875.1	0
地上计容建筑面积	m ²	158565.57	50808.12	107757.45	0
容积率	-	1.48	2.10	1.31	0
建筑密度	%	18.8	21.4	18.0	0
建筑基底面积	m ²	20106	5192.3	14913.7	0
绿地率	%	45.0	39.42	46.64	0
绿地面积	m ²	48213	9564	38649	0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≦	167307.15	
地上建筑面积		m ²	≦	107757.45	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≦	107757.45	
	住宅建筑面积	m ²	≦	97202.45	
	配建建筑面积	m ²	≦	10555	
	兼容性建筑面积	m ²	≦	0	
地下建筑面积	地上鼓励兼容建筑面积	m	≦	0	
	经营性建筑面积	m ²	≦	0	
	非经营性建筑面积	m ²	≦	59549.7	
居住户数		户	≦	1270	
居住人口		人	≦	3556	
户均人数		人/户	≦	2.8	
机动车停车位		辆	≦	1609	
其中	地上机动车停车位	辆	≦	247	
	地下机动车停车位	辆	≦	1362	
非机动车停车位		辆	≦	591	
其中	地上非机动车停车位	辆	≦	107	
	地下非机动车停车位	辆	≦	484	
城市雕塑		座	≦	4	

配套公建项目一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度	许可进度	许可进度	所属建筑
非经营性 配套公建	① 物业管理用房	m ²	≦	618	≦	✓			配套公建
	② 居委会	m ²	≦	861	≦	✓			配套公建
	③ 社区警务室	m ²	≦	60	≦	✓			配套公建
	④ 商业服务网点	m ²	≦	1545	≦	✓			配套公建
	⑬ 配套商业	m ²	≦	6159	≦	✓			配套公建
	合计	m ²	≦	9243	≦				
市政配 套公建	⑤ 换热站	m ²	≦	300	≦	✓			配套公建
	⑥ 10KV 变电站	m ²	≦	1026	≦	✓			独立占地 3处 228m ² /处
	⑦ 电信设备间	m ²	≦	25	≦	✓			配套公建
	⑧ 有线电视设备间	m ²	≦	15	≦	✓			地下车库
	⑨ 公厕	m ²	≦	100	≦	✓			地下车库
	⑩ 居民健身场地	m ²	≦	1545	≦	✓			配套公建
	⑪ 组团绿地	m ²	≦	5150	≦	✓			独立占地 2处
	⑫ 垃圾分类投放点	m ²	≦	114	≦	✓			独立占地 19处 6m ² /处
	合计	m ²	≦	7835	≦	40			

单位	名称	地址	联系电话	电子邮箱
建设单位	天津市丽新房地产建设开发有限公司	东丽区津塘公路39号	022-24969919	jillcc2008@126.com
设计单位	天津市城市规划设计研究总院有限公司	天津市南开区兰坪路18号	022-83665999	tjghvsc@163.com
审批单位	天津市规划和自然资源局东丽分局	天津市东丽区东丽开发区二经路增2号	022-84371577	sgzjdlfj-igk@tj.gov.cn

图例		
--- 界内建设用地范围 (总用地范围)	▨ 已建住宅	▨ 机动车停车位
--- 地下室范围	▨ 周边现状建筑	▨ 消防扑救场地
--- 围墙位置	▨ 新建住宅	▨ 地库出地面楼梯间
--- 地下车库出入口	▨ 新建配建	▨ 地库出地面风井
--- 垃圾分类投放点	▨ 绿化	● 城市雕塑