

合同编号:

建筑消防设施维护保养 合 同 书

委托单位:

1. 天津市东丽区教育局
2. 天津市东丽区融媒体中心
3. 中国邮政集团公司天津市东丽区张贵庄支局
4. 中国工商银行股份有限公司天津张贵庄支行

维保单位: 天津市龙润安消防科技发展有限公司

签订时间: 年 月 日

建筑消防设施维护保养合同

甲方： 天津市东丽区教育局 (以下简称甲方)

乙方： 天津市东丽区融媒体中心 (以下简称乙方)

丙方： 中国邮政集团公司天津市东丽区张贵庄支局 (以下简称丙方)

丁方： 中国工商银行股份有限公司天津张贵庄支行 (以下简称丁方)

戊方： 天津市龙润安消防科技发展有限公司 (以下简称戊方)

依照《中华人民共和国合同法》，结合国家和天津市有关法律、法规，经双方充分协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、项目名称：天津市东丽区教育局、东丽区融媒体中心、中国邮政公司天津市东丽区张贵庄支局、中国工商银行天津张贵庄支行消防维保服务项目

二、项目地点：天津市东丽区跃进路 53 号

三、项目概况：

建筑名称	建筑高度(单位:m)	建筑面积(单位:m ²)
天津市东丽区教育局	52.8	14250
天津市东丽区融媒体中心	52.8	14250
中国邮政集团公司天津市东丽区张贵庄支局	9.9	1200
中国工商银行股份有限公司天津张贵庄支行	3.3	300

四、消防设施维护保养范围：

消防供配电设施，火灾自动报警系统，自动喷水灭火系统，消防给水设施，室内消火栓系统，室外消火栓系统，气体灭火系统，机械排烟系统，应急广播系统，消防专用电话系统，消防电梯，消防分隔设施，应急照明和疏散指示标志系统，灭火器。

五、维护保养项目人员安排:

项目负责人: 刘秀峰

六、工作条件和协作事项

(一) 甲、乙、丙、丁方的权利与义务

1. 建筑消防设施维护保养期间由甲、乙、丙、丁方负责提供原消防设施的有关图纸资料。
2. 甲、乙、丙、丁方负责提供图纸资料不全或有误、情况介绍不全或有误,造成戊方检测漏项或者失误均由甲、乙、丙、丁方负责。
3. 甲、乙、丙、丁方负责维护保养现场各部门的协调,并派专人协助戊方掌握、了解甲、乙、丙、丁方维护保养消防系统的性能与存在问题,提供检测、维修、保养所需水、电、气等必要条件,并全程配合戊方确保维护保养工作顺利进行。
4. 建筑消防设施设备损坏且需要更换的,由戊方负责提供所需设备(器件)规格、型号、数量,甲、乙、丙、丁方负责购买或由戊方代购,费用由甲、乙、丙、丁方按比例支付。
5. 甲、乙、丙、丁方应保证其各项责任的履行,由于甲、乙、丙、丁方原因影响检测、维修保养工作进行所产生的后果,由甲、乙、丙、丁方承担。
6. 该消防系统日常的管理、使用、等均由甲、乙、丙、丁方负责,戊方不承担责任。

(二) 戊方的权利和义务

1. 戊方根据提供图纸,依据中华人民共和国国家标准 GB25201—2010《建筑消防设施的维护管理》及行业标准《建筑消防设施检测技术规程》(GA503—2004)等相关的规程及标准要求,在合同有效期内戊方负责系统的日常检测维修、保养工作;定期对甲、乙、丙、丁方的消防设施进行功能检测,并提交给甲、乙、丙、丁方检测报告。
2. 戊方应在合同规定的期限内,对甲、乙、丙、丁方消防设施维护保养每月进行一次巡检,并填写《建筑消防设施月检查记录表》保质保量地完成甲、乙、丙、丁方所委托的项目。
3. 戊方应对建筑消防设施每半年至少进行一次全面检测,并出具检测报告。
4. 存在一般故障的,戊方必须在接到通知后 8 小时内到达现场排除故障,存在严重故障的,戊方必须在接到紧急通知后 4 小时到达现场排除故障。
5. 戊方应保证其检测维修保养的系统符合本合同规定的标准。因戊方原因质量达不到

合同规定标准，戊方在合理的期限内无偿返工。凡戊方在检测维修保养中违反有关规定而造成质量事故、财产损失、人员伤亡事故、均由戊方承担全部责任。

6. 在检测维修保养过程中，戊方人员应遵守甲、乙、丙、丁方的相关制度规定。

7. 在检测维修保养后，戊方应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人。维修保养日期等信息标识，在消防设施所在建筑的醒目位置予以公示。

七、合同期限

维维护保养时间自 2021 年 2 月 1 日开始，至 2022 年 1 月 31 日结束，有效期 12 个月。

八、合同款结算方式

1. 合同价款

维修保养费 RMB: 204000 元

合同总费用共计 RMB: 204000 元

人民币大写: 贰拾万零肆仟元整

税率: 戊方为甲、乙、丙、丁方开具 6% 发票

明细如下:

(1) 天津市东丽区教育局 RMB : 97350 (玖万柒仟叁佰伍拾元整)

(2) 天津市东丽区融媒体中心 RMB : 97350 (玖万柒仟叁佰伍拾元整)

(3) 中国邮政集团公司天津市东丽区张贵庄支局 RMB : 7740 (柒仟柒佰肆拾元整)

(4) 中国工商银行股份有限公司天津张贵庄支行 RMB: 1560 (壹仟伍佰陆拾元整)

2. 合同款付款方式

合同签订 15 日内，甲、乙、丙、丁方支付戊方合同款的 50 %，即 RMB: 102000 元；合同完成 50 %时，即 2021 年 6 月 30 日前，甲、乙、丙、丁方支付戊方合同款的 50 %，即 RMB: 102000 元。

3. 本合同任何一方不得擅自改变，如工作量发生变化，双方另行签订补充合同。

九、争议解决

任何一方违约应按照国家有关法律规定承担违约责任并赔偿对方损失。在履行合同时双方如发生争议，应本着友好协商的原则解决，协商不成，可通过 (2) 方式解决。

1. 天津仲裁委员会申请仲裁;

2. 向人民法院诉讼。

十、其他

1. 本合同一式 柒 份，甲、乙、丙、丁方各执正本 壹 份，戊方执正本 叁 份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。
3. 与本合同有关的协议条款及附件，与本合同具有同等的效力。
4. 每年应组织进行至少一次的消防应急演练。
5. 每年应针对 甲、乙、丙、丁方员工进行一次消防安全教育培训。
6. 每年应针对甲、乙、丙、丁方建筑物进行一次消防和电气安全隐患排查。
7. 不超过单价 300 元维修与配件的更换由戊方承担，超过 300 元大维修与配件的更换按照实际 发生由甲、乙、丙、丁方负责。
8. 服务过程中使用的维修工具、常用备品备件由戊方提供。

合同签订时间：_____年____月____日

合同签订地点：甲、乙、丙、丁方办公室

消防监督部门：天津市公安消防局东丽支队

戊 方：天津市龙润安消防科技发展有限公司

地 址：天津市东丽区丰年村街晨宏道东侧 200 米

法定代表人：李龙水

委托人代理人：方铭

电 话：022-24983331

传 真：022-24983331

邮 编：300300

开户银行：天津华明村镇银行张贵庄支行

账 号：818020100100002882

税 号：91120110075925403F



甲方：天津市东丽区教育局

地址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-24391225

传 真：022-24971715

邮 编：300300

开户银行：农行新立村支行

帐 号：02010101040048435

税 号：120110000176911

乙方：天津市东丽区融媒体中心

地址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

丙 方：中国邮政集团公司天津东丽区
张贵庄支局

地 址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

税 号：

丁 方：中国工商银行股份有限公司天
津张贵庄支行

地 址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：