

合同编号:

## 消防系统技术服务合同

委托单位:

1. 天津市东丽区教育局
2. 天津市东丽区融媒体中心
3. 中国邮政集团公司天津市东丽区张贵庄支局
4. 中国工商银行股份有限公司天津张贵庄支行

维保单位: 天津市龙润安消防科技发展有限公司

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 消防系统技术服务合同

甲方：天津市东丽区教育局（以下简称甲方）

乙方：天津市东丽区融媒体中心（以下简称乙方）

丙方：中国邮政集团公司天津市东丽区张贵庄支局（以下简称丙方）

丁方：中国工商银行股份有限公司天津张贵庄支行（以下简称丁方）

戊方：天津市龙润安消防科技发展有限公司（以下简称戊方）

依照《中华人民共和国合同法》，结合国家和天津市有关法律、法规，经双方充分协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、项目名称：天津市东丽区教育局、东丽区融媒体中心、中国邮政公司天津市东丽区张贵庄支局、中国工商银行天津张贵庄支行消防维保服务项目

二、项目地点：天津市东丽区跃进路 53 号

三、服务项目及内容：消防专业人员 24 小时驻场服务

四、工作条件和协作事项

（一）甲、乙、丙、丁方的权利和义务

1. 甲、乙、丙、丁方负责免费提供戊方的人员生活用水、用电；
2. 甲、乙、丙、丁方负责免费提供戊方人员工作休息场所便于戊方的操作和管理；

（二）戊方的权利与义务

1. 按照甲、乙、丙、丁方消防控制室值班工作需求，戊方派遣 6 名消控室值班人员到甲、乙、丙、丁方消防控制室值班岗位工作，其中派遣人员应持双证上岗（天津市人力资源和社会保障局制《天津市职业培训结业证书》和中户人民共和国人力资源和社会保障部印制《职业资格证书五级/初级技能》），保证每班次 2 人值守，24 小时不间断工作在岗位上。

2. 戊方应遵守安全操作规程的规定，遵守甲、乙、丙、丁方规章制度。

3. 戊方派驻人员负责该项目消防系统的维护、管理、使用、监控、日常值班、巡查、建档并认真填写（消防控制室值班记录），向甲、乙、丙、丁方提供详细的设备运行及故障情况记录。

4. 派遣人员应每日进行消防安全巡视检查，按照要求每月上报巡查记录、维修记录等相关的记录。

## 五、合同期限

驻场值班服务时间自 2021 年 1 月 1 日 开始，至 2021 年 12 月 31 日 结束，有效期 12 个月。

## 六、合同款结算方式

### 1. 合同价款

消防专业人员一年期驻场服务费 RMB: 322000 元

合同总费用共计 RMB: 322000 元

人民币大写: 叁拾贰万贰仟元整

税率: 戊方为甲、乙、丙、丁方开具 6% 发票

明细如下:

(1) 天津市东丽区教育局 14250 平米 RMB : 153400 元

(2) 天津市东丽区融媒体中心 14250 平米 RMB : 153400 元

(3) 中国邮政集团公司天津市东丽区张贵庄支局 1200 平米 RMB : 12460 元

(4) 中国工商银行股份有限公司天津张贵庄支行 300 平米 RMB: 2740 元

### 2. 合同款付款方式

(1) 合同签订 15 日内，甲、乙、丙、丁方支付戊方合同款的 50 %，即 RMB: 161000 元；合同完成 50 % 时，即 2021 年 6 月 30 日前，甲、乙、丙、丁方支付戊方合同款的 50 %，即 RMB: 161000 元。

(2) 其它付款方式:

无

3. 本合同任何一方不得擅自改变，如工作量发生变化，双方另行签订补充合同。

#### 八、争议解决

任何一方违约应按照国家有关法律规定承担违约责任并赔偿对方损失。在履行合同时双方如发生争议，应本着友好协商的原则解决，协商不成，可通过（2）方式解决。

1. 天津仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院诉讼。

#### 九、其他

1. 本合同一式 柒 份，甲、乙、丙、丁方各执正本 壹 份，戊方执正本 叁 份。

2. 本合同自双方签订之日起生效。

3. 与本合同有关的协议条款及附件，与本合同具有同等的效力。

4. 根据甲、乙、丙、丁方要求应免费安装电子巡查点。

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：甲、乙、丙、丁方办公室



甲方：天津市东丽区教育局

地址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-24391225

传 真：022-24971715

邮 编：300300

开户银行：农行新立村支行

帐 号：02010101040048435

税 号：120110000176911

乙方：天津市东丽区融媒体中心

地址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

丙 方：中国邮政集团公司天津东丽区  
张贵庄支局

地 址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

税 号：

丁 方：中国工商银行股份有限公司天  
津张贵庄支行

地 址：天津市东丽区跃进路 53 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

戊 方：天津市龙润安消防科技发展有限公司

地 址：天津市东丽区丰年村街晨宏道东侧 200 米

法定代表人：李龙水

委托人代理人：方铭

电 话：022-24983331

传 真：022-24983331

邮 编：300300

开户银行：天津华明村镇银行张贵庄支行

账 号：818020100100002882

税 号：91120110075925403F

