**东丽湖赛道南B地块项目**

**噪声、固体废物污染防治设施**

**竣工环境保护验收监测报告**

**天津万科房地产有限公司**

**2018年6月**

建设单位：天津万科房地产有限公司

负责人：刘坪杉

验收编制单位：深圳市环新环保技术有限公司天津西青分公司

项目负责人：王智刚

编写人：王智刚、冯紫君

目 录

[前 言 1](#_Toc523325370)

[1.总论 2](#_Toc523325371)

[1.1编制依据 2](#_Toc523325372)

[1.2验收调查范围及项目 2](#_Toc523325373)

[1.3验收标准 3](#_Toc523325374)

[2.项目概况 4](#_Toc523325375)

[2.1项目基本情况 4](#_Toc523325376)

[2.2项目规模调查 4](#_Toc523325377)

[2.3公用工程 6](#_Toc523325378)

[2.4项目变动情况 7](#_Toc523325379)

[3.环评文件与批复落实情况 8](#_Toc523325380)

[3.1环评结论与落实情况 8](#_Toc523325381)

[3.2环评批复意见及落实情况 9](#_Toc523325382)

[4.污染源调查分析 11](#_Toc523325383)

[5.环境影响调查与分析 12](#_Toc523325384)

[5.1项目建设情况调查与分析 12](#_Toc523325385)

[5.2 声环境影响调查与分析 12](#_Toc523325386)

[5.3固体废物环境影响调查与分析 13](#_Toc523325387)

[6.验收监测结果及分析 14](#_Toc523325388)

[6.1验收期间工况说明 14](#_Toc523325389)

[6.2噪声监测结果及分析 14](#_Toc523325390)

[6.3固体废物 15](#_Toc523325391)

[6.4质量保证及控制措施 15](#_Toc523325392)

[7.环境管理及环保投资调查 16](#_Toc523325393)

[7.1环境管理 16](#_Toc523325394)

[7.2环保投资调查 16](#_Toc523325395)

[8.调查结论与下一步措施 17](#_Toc523325396)

[8.1工程核查 17](#_Toc523325397)

[8.2监测及环保措施落实情况 17](#_Toc523325398)

[8.3结论 17](#_Toc523325399)

[8.4 下一步措施 18](#_Toc523325400)

**附图**

附图1: 项目地理位置图

附图2: 项目周围环境图

附图3：监测布点图

附图4：项目总平图

附图5：项目地下布局图

**附件**

附件1： 《天津市规划行政许可事项<建设工程规划许可证>通知书》

附件2： 环评批复

附件3： 验收监测报告

附件4： 垃圾委托清运协议书

附件5： 工况说明

# 前 言

为了完善天津市东丽区东丽湖地区居住条件，改善当地周边的社会环境状况，天津万科房地产有限公司投资建设东丽湖赛道南居住区，该居住区位于东丽湖情景道南侧人工景观湖以南；鹂鹊路以东；东景环路以北；景荟路以北，总用地面积24.28hm2，包括A、B、C、三个大地块，该区域建设内容全部为民用住宅及相应的配套建筑。“东丽湖赛道南B地块项目”地处建设大地块的西南部分，项目西侧和北侧与在建的赛道南C地块项目相邻，南侧临东景环路，东侧近邻已建成的东丽湖赛道南A地块项目，位于北纬N39°10′57.79″ 东经E117°28′50.15″，建设地区原为东丽湖地区待建的居住空地，无工业企业存在，总用地面积89600m2。

东丽湖赛道南B地块项目总投资5.5亿元人民币，总建筑用地面积89600m2，总建筑面积150732m2，其中地上总建筑面积为142780m2，包括住宅建筑面积142100m2，配套公建建筑面积680 m2，地下建筑面积7952m2，绿地率40%，容积率1.59。本项目的建设内容主要包括：10栋8F住宅楼、12栋7F连8F住宅楼，共22栋住宅楼及相关的配套设施。

2014年6月建设单位委托天津天发源环境保护事务代理中心有限公司编制了《东丽湖赛道南B地块项目环境影响报告书》；天津市东丽区环境保护局于2014年6月18日以津丽环许可审书[2014]3号文对该项目环境影响报告书进行了批复。工程自2014年8月开始施工，2017年6月竣工。

天津万科房地产有限公司委托深圳市环新环保技术有限公司天津西青分公司进行该工程的验收调查工作。深圳市环新环保技术有限公司天津西青分公司根据环境保护部国环规环评[2017]4号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》国务院令第682号的要求和规定，在进行了现场勘察，查阅有关文件和技术资料，查看污染物治理及排放、环保措施的落实情况后，在此基础上于2018年3月编制监测方案，作为本项目环境保护验收监测的依据。根据方案于2018年3月20日～21日进行了现场验收监测。编制完成《东丽湖赛道南B地块项目噪声、固体废物污染防治设施竣工环境保护验收监测报告》。

# 1.总论

## 1.1编制依据

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；

（2）《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日）；

（3）《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1997年3月1日）；

（4）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016年11月7日修正版）

（5）国务院令第682号《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（2017年10月1日）；

（6）国环规评[2017]4号“关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告”（2017年11月20日）；

（7）天津市人民政府令第20号《天津建设项目环境保护管理办法》；

（8）天津市人民政府令第6号《天津市环境噪声污染防治管理办法》；

（9）津环保监测[2002]234号《关于下发<天津市建设项目竣工环境保护验收监测技术要求>的通知》；

（10）津环保监测[2003]61号《关于印发<天津市建设项目竣工环境保护验收监测管理办法>的通知》；

（11））津环保监测[2007]57号《关于发布<天津市污染源排放口规范化技术要求>的通知》；

（12）《东丽湖赛道南B地块项目环境影响报告书》，天津天发源环境保护事务代理中心有限公司（2014年6月；

（13）天津市东丽区环保局关于对东丽湖赛道南B地块项目环境影响报告书的批复（津丽环许可审书[2014]3号，2014年6月18日）

（14）天津万科房地产有限公司提供的本项目有关基础资料及其它各种批复文件。

## 1.2验收调查范围及项目

根据该项目的实际情况，环评范围和环评审批意见，确定各专题的验收调查范围及项目，见表 1-1。

表1-1 环境影响调查范围及项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验收调查专题 | 验收调查范围 | 验收调查项目 |
| 声环境 | 该项目周边环境、外界声环境对该项目的影响。 | 该项目各设备、设施噪声排放情况；受外界噪声影响情况。 |
| 固体废物 | 小区范围内 | 使用期生活垃圾处置情况 |

## 1.3验收标准

该项目内环境噪声执行GB3096-2008《声环境质量标准》中1类标准，限值见表1-2。

表1-2 声环境质量标准限值 单位：dB（A）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 声环境功能区类别 | 标准值 | |
| 昼间 | 夜间 |
| 1类 | 55 | 45 |

# 2.项目概况

## 2.1项目基本情况

项目地处建设赛道南大地块的西南部分，项目东侧邻已建成的东丽湖赛道南A地块项目，南侧临东景环路，西侧和北侧与在建的赛道南C地块项目相邻，位于北纬N39°10′57.79″ 东经E117°28′50.15″。建设地区原为东丽湖地区待建的居住空地，无工业企业存在。东丽湖赛道南B地块项目总建筑面积150732m2，其中地上总建筑面积为142780m2，包括住宅建筑面积142100m2，配套公建建筑面积680m2，地下建筑面积7952m2，绿地率40%。

## 2.2项目规模调查

本次验收范围主要包括10栋8F住宅楼、12栋7F连8F住宅楼，共22栋住楼及相关的配套设施。主要经济技术指标见表2-1，项目基本建设内容见表2-2。

表2-1 主要技术经济指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | | 单位 | 数量 | 备注 |
| 可用地面积 | | | m2 | 89600 |  |
| 总建筑面积 | | | m2 | 150732 | 含半阳台面积 |
| 其中 | 地上建筑面积 | | m2 | 142780 | 含半阳台面积 |
| 其中 | 住宅建筑面积 | m2 | 142100 |  |
| 配套公建建筑面积 | m2 | 680 | 非经营性公建 |
| 地下建筑面积 | | m2 | 7952 |  |
| 容积率 | | |  | 1.59 |  |
| 建筑密度 | | | % | 30 |  |
| 绿地率 | | | % | 40 |  |
| 楼间距 | | |  | 1：1.5 |  |
| 机动车停车泊位 | | | 个 | 282 | 地面停车位尺寸5.5×2.5m |
| 其中 | 机动车停车泊位 | | 个 | 20 |  |
| 非机动车停车泊位 | | 个 | 262 | 一层平面停车形式 |

表2-2 本项目基本建设情况一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设项目 | | 工程内容 | 建筑面积（m2） | 备注 |
| 小高层住宅 | | 共22栋住宅 | 142100 | 联排全部8F共10栋；8F连7F共12栋 |
| 地上公建 | 非经营性公建 | 地上土建变电站10kV三座 | 576 | 分布在小区内，距离最近的住宅楼为15m |
| 市政设施楼梯间 | 104 | 位于小区中部 |
| 地下公建 | | 生活水泵房、消防水泵房以及中水泵房各一处；电信设备间，地下车库及人防 | 7952 | 地下建筑面积均匀分布置于整个小区地块下 |

本项目为住宅地产项目，主要建设内容为居民住宅，并配套建设公建设施，具体建设内容如下：

a ：地上建筑包括两部分，建设22栋住宅建筑。具体楼层情况见表2-3。

表2-3楼层及楼号情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层  类别 | 数量（栋） | 楼号 | 控高（m） | 结构 | 小区内的位置 |
| 8F高层住宅 | 10 | 10、11、12、13、17、18、21、25、26、29 | 24 | 砖混 | 分散分布 |
| 7F连8F高层住宅 | 12 | 14、15、16、19、20、22、23、24、27、28、30、31 | 21-24 | 砖混 | 分散分布 |

原环评楼号为1-22号楼，现改变为10-31号楼，楼号有所改变。

b ：建设公共建筑，全部为非经营性公建。非经营性公建包括箱式变电站、土建变电站、垃圾收集点、门卫，地下层设置了生活水泵房、消防水泵房以及中水泵房等；

本项目入住居民使用的炊事能源为天然气，燃气调压柜依托赛道南A地块内已建成的燃气调压站。其他共建设施可以依托A地块已建成的设施以及在建的C地块的非经营性公建和经营性公建设施。具体依托关系情况见下表。

表2-4本项目与东丽湖其他项目公建设施依托情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公建内容 | 项目名称 | 是否自建 | 依托关系 |
| 1 | 燃气调压站 | 赛道南A地快 | 否 | 依托A地快项目 |
| 2 | 换热站 | 赛道南C地块 | 否 | 依托C地快项目 |
| 3 | 土建变电站 | 本项目 | 是 | 无依托 |
| 4 | 水泵房 | 本项目 | 是 | 无依托 |
| 5 | 其他公建服务设施 | 赛道南C地块 | 否 | 依托C地快项目 |

同时，在本项目建设用地内分布有各种配套公建建设内容，见下表。

表2-5地上非经营性公建设施一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建设内容 | 位置 | 建筑面积（m2） | 使用功能说明 |
| 1 | 三处土建变电站 | 分布在小区内 | 576 | 变电及电力设施 |
| 2 | 地下市政设施楼梯间 | 小区中部 | 104 | 地下建筑出口 |

c ：建设地下建筑面积7950m2，地下建筑主要包括：电信设备间和水泵房等。其中自来水、中水及消防泵房等设施总建筑面积为540m2；电信设备间建筑面积90m2。配套公建和地下建筑布局情况见表2-6。

表2-6 地下公建设施一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建设内容 | 位置 | 建筑面积（m2） | 性质 | 使用功能说明 |
| 1 | 电信设备间 | 地块中部 | 90 | 变电设施 | 为地下提供电力设施 |
| 2 | 水泵房 | 分散于楼前地下空地 | 540 | 供水设施 | 提供生活用水、消防用水以及中水 |
| 3 | 地下停车库 | 分散于地下 | 7322 | 公共设施 | 地下停车场 |
| 合计 | | | 7952 |  |  |

表2-7本项目配套公建汇总一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公建 | 建筑面积（m2） | 备注 |
| 一 | 地上非经营性公建 | 680 |  |
| 1 | 1#10kV土建变电站 | 192 | 位于15#住宅楼南侧20 m |
| 2 | 2#10kV土建变电站 | 192 | 位于14#住宅楼南侧15 m |
| 3 | 3#10kV土建变电站 | 192 | 位于10#住宅楼南侧16 m |
| 4 | 地下市政设施楼梯间 | 104 | 小区中部，地下建筑出口 |
| 二 | 地下公建 | 7952 |  |
| 1 | 电信设备间 | 90 | 地块中部，为地下提供电力设施 |
| 2 | 水泵房 | 540 | 分散于楼前地下空地，提供生活用水、消防用水以及中水 |
| 3 | 地下停车库 | 7322 | 地下停车场 |

## 2.3公用工程

（1）给水

自来水：本项目供水由东丽区市政水管网供给，住宅供水管路首先引至自来水泵房内，之后供给各住宅使用。

中水：根据《天津市城市排水和再生水利用管理条例》和《天津市住宅建设中水供水系统技术规定》，本项目小区地块内建有配套建设预设中水回用设施，中水设施与住宅同步建设，并铺设相应的入户管网，将来待中水设施具备供水条件后，由东丽湖污水处理厂提供中水，可利用中水满足冲厕、浇洒绿地等要求。

1. 排水

本项目区内排水体制采用雨、污分流排水制。雨水经区内水管收集后排至市政雨水管道。生活污水经化粪池沉淀处理达标后经市政污水管网排入东丽湖污水处理厂处理。

（3）供热与制冷

本项目冬季采暖采用地热源供热的方式，根据天津东丽湖能源科技有限公司出具的证明，供热由天津市东丽区当地地热源供热站提供，依托C地块内建设的热交换站进行换热。夏季住宅楼制冷均采用单体电力空调提供，由住户或业主自理。

（4）燃气工程

本项目所在区域气源为天然气，用气由市政燃气管网统一供气。本项目依托A地块项目用地内已建成的燃气调压站，供给各楼住户。

（5）电力工程

本次验收项目用电由市政电网提供，本项目共配套设置3座10kV土建变电站。变电站站址及供电半径设置符合相关电力规范要求，距离周围最近的住宅楼都大于15m。

（6）项目配建停车场

本项目的机动车停车场采用地面停车场和地下停车场两种形式，分散设置于住宅楼之间的宅间绿地和地下层内，停车泊位合计282个。

（7）垃圾存放

本次验收项目在区内各住宅楼前设置垃圾桶，生活垃圾采取分类收集，由环卫部门每天进行清运处理。

## 2.4项目变动情况

根据验收调查结果，本工程实际建设情况从住宅楼数量、层数、公建数量、配套公建、平面布置等与环评阶段基本一致，不属于重大变更。

# 3.环评文件与批复落实情况

## 3.1环评结论与落实情况

（1）环评结论

本项目选址符合规划，生态防护和恢复措施有效。项目施工期将产生扬尘和噪声污染，会对周围环境产生一定的影响，但这种影响是暂时的，将随着施工的结束而消失。项目运营期产生的污染物经采取治理措施可做到达标排放，对环境的影响可满足相应功能区要求。在落实报告书提出的各项污染防治措施的情况下，项目具备环境可行性。

（2）环评文件环保要求与实际建设对比见表3-1。

表3-1 环评文件环保要求与落实情况对比

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 环评文件要求 | 落实情况 |
| 1 | 选用低噪声设备和工作方式，加强设备的维护与管理，把噪声污染减少到最低程度。如打桩采用静压桩，施工联络方式采用旗帜、无线电通信等方式，尽量不使用鸣笛等联络方式； | 落实，选用低噪声设备和工作方式，加强设备的维护与管理，把噪声污染减少到最低程度。 |
| 2 | 打桩机械在运转操作时，应在设备噪音声源处进行遮挡，针对临东侧赛道南A地块项目一侧设置隔声屏障，尽量增大对设备噪声的隔声量； | 已落实，项目施工期机械作业时周围设立隔声围挡来降低噪声量 |
| 3 | 合理安排施工作业计划。禁止当日22时至次日6时（打桩作业为当日2时至次日7时）进行产生噪声污染的施工作业和建筑材料的运输。确需夜间施工作业的，必须提前3日向东丽区环保局提出申请，经审核批准后，方可施工，并由施工单位公告当地居民； | 已落实，项目施工期间未在夜间进行施工作业。 |
| 4 | 建筑垃圾要设固定的暂存场所，并加罩棚或其它形式的进行封闭； | 已落实，设置专门的建筑垃圾封闭暂存场所，并设立苫盖围挡。 |
| 5 | 施工现场设立密闭垃圾站，对施工垃圾和生活垃圾集中堆放，上部覆盖密目安全网，施工人员居住场所要设置垃圾箱，生活垃圾要袋装收集，施工单位应与当地环卫部门联系，做到及时清理生活垃圾，应做到日产日清，避免长期堆存孳生蚊蝇和致病菌，影响健康； | 已落实，设置生活垃圾收集点进行垃圾的收集，由环卫部门定时清运。 |
| 6 | 施工期间的工程废弃物应及时清运，要求按规定路线运输，运输车辆必须按有关要求配装密闭装置； | 已落实，运输垃圾采用封闭式垃圾车清运，并按指定运输路线运输。 |
| 7 | 工程承包单位应对施工人员加强教育和管理，做到不随意乱丢废物，要设立环保卫生监督监察人员，避免污染环境，影响市容； | 已落实，加强施工人员的环保教育，防治垃圾随意丢弃 |

## 3.2环评批复意见及落实情况

环评批复要求与实际建设对比见表3-2，批复详见附件2。

表3-2环评批复与落实情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 环评批复要求 | 落实情况 |
| 1 | 施工人员产生的生活垃圾、施工过程中产生的建筑垃圾须经收集后交有关单位处理，严禁随意堆放、丢弃，防止二次污染。 | 已落实。 施工期垃圾经过统一收集后与环卫部门联系，做到日产日清。 |
| 2 | 施工过程中产生的噪声，应采取消声、隔声、减震等有效治理设施，确保厂界噪声达标排放。 | 已落实。项目施工过程采取有效措施，严格控制噪声排放 。 |
| 3 | 加强对小区内使用期设备噪声的管理，并选用低噪声设备，确保小区内良好的声环境质量。 | 已落实。选用安装低噪声设备，严格控制小区内的声环境质量标准 |
| 4 | 小区门口必须放置汽车禁鸣标志，进入汽车应低速行驶，确保小区内良好的声环境质量。 | 已落实。小区内放置禁鸣标志。 |
| 5 | 产生的生活垃圾应集中存放，及时交有关部门清运处理，严禁随意堆放、丢弃，防止二次污染。 | 已落实。生活垃圾由环卫部门日产日清，禁止随意堆放、丢弃。 |

该项目落实情况见图3-1~3-3。

# 4.污染源调查分析

该项目使用期主要污染情况

（1）噪声

该项目使用期噪声主要来自变电站、水泵房噪声、小区内车辆行驶产生的交通噪声。

（2）固体废物

本项目使用期产生的固体废物主要为居民日常生活产生的生活垃圾。对生活垃圾建立适当的分类收集体系，本项目在住宅楼前块地内设置垃圾桶，对生活垃圾采取分类收集，分为可回收和不可回收垃圾，垃圾桶保持密闭设置确保垃圾异味不会向外扩散。

# 5.环境影响调查与分析

## 5.1项目建设情况调查与分析

项目地处建设赛道南大地块的西南部分，东侧邻已建成的东丽湖赛道南A地块项目，南侧临东景环路，西侧和北侧与在建的赛道南C地块项目相邻。总建筑面积150732m2，其中地上总建筑面积为142780m2，包括住宅建筑面积142100m2，配套公建建筑面积680m2，地下建筑面积7952m2，建设内容主要包括：10栋8F住宅楼、12栋7F连8F住宅楼，共22栋住宅楼及相关的配套设施。

## 5.2 声环境影响调查与分析

采用现场监测的办法，利用监测数据说明声环境状况。

5.2.1 声环境监测方法

环境噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中规定的监测方法。

表5-1 噪声监测方法及依据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 仪器编号 | 仪器型号 | 监测方法及依据 |
| 噪声 | -- | 声级计 | GB 3096-2008《声环境质量标准》 |

5.2.2 声环境监测点位、项目及频次

表5-2环境噪声监测点位、项目及频次

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 监测项目 | 点位 | 点位数 | 周期/频次 |
| 噪声 | 四周厂界外1m；变电站最近住宅楼外1m；地下设施出口处最近住宅楼外1m； | 11 | 2个周期，3 次/周期 |

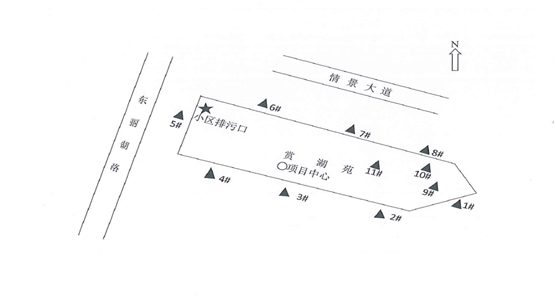


图5-1 噪声监测点位示意图

## 5.3固体废物环境影响调查与分析

本项目使用期产生的固体废物主要为居民日常生活产生的生活垃圾。对生活垃圾建立适当的分类收集体系，本项目在住宅楼前块地内设置垃圾桶，对生活垃圾采取分类收集，分为可回收和不可回收垃圾，垃圾桶保持密闭设置确保垃圾异味不会向外扩散。

# 6.验收监测结果及分析

## 6.1验收期间工况说明

在验收监测期间有居民入住，入住率75%；项目内变电站、水泵房等设备正常运行。本次验收范围主要为住宅，监测重点为其周边环境对项目的影响，委托深圳市二轻环联检测技术有限公司于2018年3月20-21日对项目所在区域声环境进行了验收监测。

## 6.2噪声监测结果及分析

表6-1噪声监测结果

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 监测点编号及位置 | | 采样日期 | 噪声级LeqdB（A） | | | 标准LeqdB（A） | | 结果 评价 |
| 测 点 编 号 | 测点位置 | 昼间 | | 夜间 | 昼间 | 夜间 |
| 第一次 | 第二次 |
| 1# | 项目厂界东边界外一米 | 3月20日 | 50 | 51 | 42 | 55 | 45 | 达标 |
| 2# | 项目厂界东边界外一米 | 53 | 52 | 44 | 达标 |
| 3# | 项目厂界南边界外一米 | 52 | 51 | 41 | 达标 |
| 4# | 项目厂界西边界外一米 | 52 | 53 | 43 | 达标 |
| 5# | 项目厂界西边界外一米 | 54 | 53 | 43 | 达标 |
| 6# | 项目厂界西边界外一米 | 53 | 52 | 42 | 达标 |
| 7# | 项目厂界北边界外一米 | 53 | 54 | 44 | 达标 |
| 8# | 项目厂界东边界外一米 | 52 | 51 | 42 | 达标 |
| 9# | 靠近变电站居民楼10#外1米 | 46 | 46 | 43 | 达标 |
| 10# | 靠近变电站居民楼15#外1米 | 45 | 45 | 42 | 达标 |
| 11# | 地下设备最近居民楼14#外1米 | 46 | 46 | 42 | 达标 |
| 1# | 项目厂界东边界外一米 | 3月21日 | 53 | 51 | 43 | 达标 |
| 2# | 项目厂界东边界外一米 | 52 | 53 | 43 | 达标 |
| 3# | 项目厂界南边界外一米 | 52 | 53 | 42 | 达标 |
| 4# | 项目厂界西边界外一米 | 53 | 54 | 44 | 达标 |
| 5# | 项目厂界西边界外一米 | 52 | 53 | 44 | 达标 |
| 6# | 项目厂界西边界外一米 | 53 | 53 | 43 | 达标 |
| 7# | 项目厂界北边界外一米 | 54 | 53 | 43 | 达标 |
| 8# | 项目厂界东边界外一米 | 51 | 50 | 42 | 达标 |
| 9# | 靠近变电站居民楼10#外1米 | 45 | 44 | 44 | 达标 |
| 10# | 靠近变电站居民楼15#外1米 | 46 | 42 | 45 | 达标 |
| 11# | 地下设备最近居民楼14#外1米 | 46 | 44 | 43 | 达标 |

由上表的监测数据可知本项目昼间声级范围为42-54dB(A)，夜间声级范围为41-45dB(A)，均低于《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类所规定的标准限值。

## 6.3固体废物

本项目使用期产生的固体废物主要为居民日常生活产生的生活垃圾。对生活垃圾建立适当的分类收集体系，本项目在住宅楼前块地内设置垃圾桶，对生活垃圾采取分类收集，分为可回收和不可回收垃圾，垃圾桶保持密闭设置确保垃圾异味不会向外扩散。

## 6.4质量保证及控制措施

噪声监测的质量保证和质量控制严格按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）有关规定执行；监测人员均持证，仪器均通过计量检定合格。

# 7.环境管理及环保投资调查

## 7.1环境管理

（1）施工期

工程环境监理工作作为建设项目环境保护工作的重要组成部分，是建设项目全过程环境保护中不可缺少的重要环节，目的就是将国家有关的资源环节保护法律法规、环节质量法规、建设项目环境影响评价报告表等要求贯彻落实到工程的设计和施工管理工作中。监理单位在施工期间监督施工单位扬尘控制、噪声隔板、减振降噪、固废处理等工作。

（2）运营期

运营期由物业管理部门兼管该项目的环境管理工作，加强对小区环保设施的日常运行管理和维护工作、加强小区绿化的养护管理等。

## 7.2环保投资调查

项目总投资5.5亿元人民币，环保总投资约395万元，噪声、固体废物污染防治设施环保投资80万元，噪声、固体废物污染防治设施环保投资占总投资比例0.15%，环保投资明细见表7-1。

表 7-1环保投资明细表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 投资（万元） |
| 1 | 施工期固废污染防治 | 33 |
| 2 | 施工期噪声污染防治 | 35 |
| 3 | 区域固体废物治理 | 7 |
| 4 | 噪声治理 | 5 |
| 合计 | | 80 |

# 8.调查结论与下一步措施

## 8.1工程核查

本次验收项目位于东丽区，“东丽湖赛道南B地块项目”地处建设大地块的西南部分，项目西侧和北侧与在建的赛道南C地块项目相邻，南侧临东景环路，东侧近邻已建成的东丽湖赛道南A地块项目，位于北纬N39°10′57.79″ 东经E117°28′50.15″。总建筑面积150732m2，其中地上总建筑面积为142780m2，包括住宅建筑面积142100m2，配套公建建筑面积680 m2，地下建筑面积7952m2，绿地率40%。本项目的建设内容主要包括：10栋8F住宅楼、12栋7F连8F住宅楼，共22栋住宅楼及相关的配套设施。通过查阅该公司提供的相关资料及现场询问相关人员，本项目地点、性质、生态建设、建筑规模等相关建筑信息与环评描述一致，存在变更楼号的情况，不属于重大变更。

## 8.2监测及环保措施落实情况

（1）声环境监测结论

该项目验收期间有居民入住，入住率75%；项目内变电站、水泵房等设备正常运行。在验收调查监测期间，该项目四周厂界和项目内敏感目标处噪声监测值均低于《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类所规定的标准限值。

（2）固体废物调查结论

本项目使用期产生的固体废物主要为居民日常生活产生的生活垃圾。对生活垃圾建立适当的分类收集体系，本项目在住宅楼前块地内设置垃圾桶，对生活垃圾采取分类收集，分为可回收和不可回收垃圾，垃圾桶保持密闭设置确保垃圾异味不会向外扩散。

## 8.3结论

该项目在建设过程中比较重视环境保护工作，落实了环境影响报告书及批复要求的噪声、固体废物污染控制措施，并基本有效，未对项目建设区域环境造成明显不利影响。

综上所述，东丽湖赛道南B地块项目噪声、固体废物污染防治设施竣工环境保护验收合格。

## 8.4 下一步措施

（1）进一步加强噪声环保设施的运行管理和维护工作；

（2）小区物业应加强对垃圾桶的日产管理，生活垃圾及时清运，日产日清。