**天津市东丽软件园建设开发有限公司**

**矽谷港湾（东丽软件园）五期**

**（D1区1-5、13-16号楼）项目**

**噪声、固体废物污染防治设施竣工**

**环境保护验收监测报告表**

润验字2018-036号

**河北润利环境检测技术服务有限公司**

二0一八年八月

建设单位：天津市东丽软件园建设开发有限公司

法人代表： 沈永和

编制单位：河北润利环境检测技术服务有限公司

法人代表： 郭俊苓

项目负责人：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建设单位： |  | 编制单位： |
| 电话：60336188 |  | 电话：18730622999 |
| 邮编：300162 |  | 邮编：065899 |
| 地址：天津市东丽区外环线南、昆仑北路东矽谷港湾B区B1区-1-108室 |  | 地址：河北省廊坊市文安县文安镇二村(南环路北老文王路南) |

目录

[**一、验收项目概况** 1](#_Toc515268855)

[**二、验收依据** 2](#_Toc515268856)

[**三、工程建设情况** 3](#_Toc515268857)

[**四、环境保护设施** 4](#_Toc515268867)

[**五、环境影响报告表主要结论与建议及审批部门审批决定** 6](#_Toc515268868)

[**六 验收执行标准** 8](#_Toc515268869)

[**七、验收监测内容** 9](#_Toc515268870)

[**八、质量保证及质量控制** 10](#_Toc515268871)

[**九、验收监测结果** 11](#_Toc515268872)

[**十、验收结论** 12](#_Toc515268873)

附图1 项目地理位置

附图2项目平面图

附件1 环境影响报告表批复

附件2 生活垃圾清运协议

附件3 检测报告

**一、验收项目概况**

天津市东丽软件园建设开发有限公司投资新建的矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区）项目，位于天津市东丽区华明镇（详见附图1）四至范围：北至海欣路；西至昆仑路；东至祁连路；南至满江道。中心坐标为经纬度：（中心点经纬度：N39°17'37.73"，E117°27'62.02"）。

本项目建设占地面积68002.1㎡，总建筑面积合计104471㎡，其中地上建筑面积76471㎡（包括写字楼76333㎡，配套公建138㎡），地下建筑面积28000㎡（包括地下停车场27400㎡，地下配套公建600㎡）。共建设16栋三至十层写字楼和配套市政公建。该项目总投资60800万元人民，其中环保投资为1000万元人民币。

本项目为新建项目，该项目已于2010年12月由天津市环境影响评价中心编制完成《天津市东丽软件园建设开发有限公司矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区）项目变更环境影响报告书》并于2011年1月26日取得了天津市东丽区环境保护局《关于天津市东丽软件园建设开发有限公司矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区）项目变更环境影响报告书的批复》（津丽环许可审书[2011]002号）。该项目于2011年5月开工建设，预计于2018年10月竣工。

本项目实行分段验收，本次验收为矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区1-5、13-16号楼）项目。本次验收实际总建筑面积合计65551.58㎡，其中地上建筑面积46493.87㎡，地下建筑面积19067.71㎡。共建设9栋写字楼（1-5、13-16号楼）。本次验收实际总投资42500万元人民币。其中环保投资为620万元人民币，占投资额的1.4%。本次验收地块已于2011年3月开始建设,于2018年5月竣工。

根据天津市相关法律要求要求，受天津市东丽软件园建设开发有限公司委托，河北润利环境检测技术服务有限公司对该项目噪声、固废污染防治设施竣工进行环境保护验收监测。根据环保部国环规环评【2017】4号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》(国务院令第682号)的要求和规定，通过对验收项目资料的查阅和现场环境状况进行的初步踏勘，在相关资料调研基础上，编制了该项目噪声、固体废物污染防治措施竣工环境保护验收监测报告表。

**二、验收依据**

* 《中华人民共和国环境保护法》（2015.1.1）；
* 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016.1.1）；
* 《中华人民共和国噪声污染防治法》（1997.3.1）；
* 《中华人民共和国固体废弃物污染环境防治法》（2016.11.7修正版）；
* 《中华人民共和国水污染防治法》（2018.1.1）；
* 《建设项目环境保护管理条例》中华人民共和国国务院令第682号，2017.10.1；
* 《天津市建设项目环境保护管理办法》天津市人民政府令[2015]第20号；
* 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》环境保护部国环规环评[2017]4号；
* 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》生态环境部公告[2018]第9号，2018.5.16；
* 天津市环境影响评价中心编制的《天津市东丽软件园建设开发有限公司矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区）项目变更环境影响报告书》（2010年12月）；
* 天津市东丽软件园建设开发有限公司提供的该项目有关基础资料及其它各种批复文件；

**三、工程建设情况**

**3.1地理位置及平面布置**

本项目位于天津市东丽区华明镇四至范围：北至海欣路；西至昆仑路；东至一期工程；南至D2地块。项目所处区域内无环境敏感目标。项目地理位置图见附图1，总平面图见附图2。

**3.2建设内容**

本项目总建筑面积合计65551.58㎡，其中地上建筑面积46493.87㎡，地下建筑面积19067.71㎡；共建设9栋写字楼（1-5、13-16号楼），其中4#、5#为5层，14#、15#为10层，1#-3#为4层，13#、16#为6层；地下为1层，主要用于地下停车场及配套设施用房。

本项目实行分阶段建设：本次验收为矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区1-5、13-16号楼）项目、D1区1-5、13-16号写字楼作为本项目（第一阶段）（以下简称“本阶段”），本阶段目前已经竣工，实际总投资42500万元人民币。其中环保投资为620元人民币，占投资额的1.4%。本阶段已于2011年5月开始建设于2018年5月竣工。

**3.3公用工程**

（1）自来水：本项目用水水源近期由新开河水厂提供。

（2）排水：本项目实行雨、污分流排水系统，其中雨水排入市政雨水管网。本项目所排污水主要为写字楼内工作人员日常生活污水，生活污水经化粪池处理后排入区内污水管网，最终进入东郊污水处理厂进行处理。

（3）供热与制冷

本项目热源由天津市丽苑供热站提供，夏天制冷均采用单体空调。

**3.4项目变动情况**

项目实际建设与环评报告表及环评批复内容基本一致，无变化。

表3-4 环评及批复与实际建成对比

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | | 数量（m2） | 环评及批复 | 本阶段实际建设 |
| 1 | 总用地面积 | | | m2 | 68002.1 | 37700 |
| 2 | 总建筑面积 | | | m2 | 104471 | 65551.58 |
| 3 | 地上建筑面积 | | | m2 | 76471 | 46493.87 |
| 4 | 地上建筑面积 | | 办公楼 | m2 | 76333 | 46493.87 |
| 配套公建 | m2 | 138 | 0 |
| 5 | 地下建筑面积 | | | m2 | 28000 | 19067.71 |
| 6 | 绿化面积 | | | m2 | 19500 | 8800 |
| 7 | 非机动车停车位 | | | 个 | 2300 | 1410 |
| 8 | 机动车停车位 | | | 个 | 1470 | 1286 |
| 196 | 其中 | 地上停车位 | | 个 | 380 | 196 |
| 地下停车位 | | 个 | 1090 | 1090 |

**四、环境保护设施**

**4.1主要污染物及其处理设施**

**4.1.1噪声**

本阶段内主要噪声源为配套公建内设备产生的噪声及场区内进出机动车辆产生的交通噪声。具体见表4-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位置 | 噪声源 | 治理措施 |
| 园区内 | 进出的车辆 | 优化布局、加强管理、加强绿化等措施 |
| 园区内 | 设备噪声 | 选用低噪声设备，加装减震垫，加强绿化 |
| 园区外 | 交通噪声 | 安装中控双玻窗 |

**4.1.2固（液）体废物**

本阶段产生的固体废物主要为园区工作人员的生活垃圾。生活垃圾采取类袋装形式收集，送至楼下垃圾暂存点分类收集由环卫部门定时清运，采用以上方法处理后不会对环境产生影响。

**4.2区外污染源影响**

区外污染源主要为本地块北侧外环线和西侧昆仑路过往车辆产生的交通噪声。昆仑路及外环线中心线与本项目临路一侧最近距离为100m，经过衰减后交通噪声对距离较近的写字楼影响低于《声环境质量标准》（4a类）要求。

建设单位在项目的建设过程中须采取如下噪声防治措施：

（1）临交通道路一侧的住宅建筑采用双层中空玻璃窗等措施。

（2）玻璃和窗框、整窗和墙壁的密封，以免通过孔、缝漏声。

（3）充分利用规划中的城市绿地，以及树木对噪声的吸声、隔声来降低交通噪声对小区居民的影响。

**4.3环保设施投资及“三同时”落实情况**

本阶段总投资42500万元，其中环保投资620万元，占项目总投资1.4%；其中噪声、固废环保投资61万元。环保投资情况见表4-2。

表4-2 环保投资明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 环保投资（万元） | 本阶段实际投资（万元） |
| 1 | 施工噪声、扬尘、废水、固废等污染防治 | 70 | 45（噪声8、固废18） |
| 2 | 固体废物收集 | 10 | 6 |
| 3 | 建筑噪声防治 | 40 | 25 |
| 4 | 绿化及景观 | 870 | 544 |
| 5 | 总计 | 1000 | 620 |

表4-3 项目环保设施环评、初步设计、实际建设情况一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 环评及批复要求 | 实际情况 | 是否落实 |
| 1 | 项目总投资60800万元人民币。其中环保投资为1000万元人民币，占总投资的1.6% | 本阶段总投资42500万元人民币。其中环保投资为620万元人民币，占总投资的1.4% | 落实 |
| 2 | 项目总建筑面积合计104471㎡，其中地上建筑面积76471㎡（包括写字楼76333㎡，配套公建138㎡），地下建筑面积28000㎡（包括地下停车场27400㎡，地下配套公建600㎡）。共建设16栋三至十层写字楼和配套市政公建 | 本阶段验收总建筑面积合计65551.58㎡，其中地上建筑面积46493.87㎡，地下建筑面积19067.71㎡；共建设9栋写字楼（1-5、13-16号楼），其中4#、5#为5层，14#、15#为10层，1#-3#为4层，13#、16#为6层；地下为1层，主要用于地下停车场及配套设施用房。 | 落实 |
| 噪声治理 | 施工期：施工现场合理布局；合理安排施工进度；加强对施工人员的监督和管理，促进其环保意识的增强，在施工期间选用低噪声机械设备，各种大型设备应时常设专人维修保养，可固定的机械设备如空压机、电锯等安置在施工场地临时房间内，增加消声减噪的装置，必免噪声污染环境。  运营期：应选用低噪声设备，加装减震垫，周围加强绿化，同时定期对设备保养。并保持性能良好；临路一侧建筑物安装安装中控双玻窗，减少道路交通噪声的影响。 | 施工期：施工现场合理布局；合理安排施工进度；在施工期间选用低噪声机械设备，必免噪声污染环境。  运营期：选用低噪声设备，加装减震垫，加强绿化；临街一侧办公楼安装中控双玻窗。 | 落实 |
| 固废治理 | 施工期：加强对施工人员的教育和管理，不随意乱丢弃物，建筑垃圾设固定暂存场所，加罩棚形式进行封闭；工程废弃物按有关规定及要求进行处置及时清运至指定地点；施工人员居住场所设置垃圾箱，生活垃圾袋装收集，由市容环卫部门负责清运，做到日产日清；减轻对环境的污染。 | 已按环评要求落实，建筑垃圾、生活垃圾由天津市北辰区雅馨建材销售有限公司定期清运，不会产生二次污染。 | 落实 |
| 运营期：生活垃圾应袋装收集并分类存放，由保洁人员定时收集，由环卫部门及时清运，不产生二次污染。 | 生活垃圾应袋装收集并分类存放，由天津市源城清洁服务有限公司定期清运，不会产生二次污染 |

**五、环境影响报告表主要结论与建议及审批部门审批决定**

**5.1环境影响报告表主要结论及与建议见表5-1.**

**表5-1 环境影响报告表主要结论及与建议**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **专题** | **内容** |
| 1 | 概况 | 本项目总投资6.08亿元，建设写字楼及相关配套设施。项目总用地面积68002.1万平方米，总建筑面积为104471平方米，其中地上建筑面积76471㎡（包括写字楼76333㎡，配套公建138㎡），地下建筑面积28000㎡（包括地下停车场27400㎡，地下配套公建600㎡）。共建设16栋三至十层写字楼和配套市政公建。 |
| 2 | 规划选址 | 东丽软件园是天津市软件园总体发展规划布局中的重点工程，本项目用地符合地区规划，项目选址外污染源对本项目不会造成不利影响。因此本项目选址可行 |
| 3 | 噪声 | 施工期：建设单位应采取相应隔声、减振措施，确保各产噪设备噪声不会出现扰民现象。  运营期：本项目噪声主要为地下水泵房等噪声，设备选用低噪声设备，设置消声减震措施。不会对项目本身及外环境产生不利影响。 |
| 4 | 固体废物 | 施工期：施工期固体废物包括建筑垃圾和施工人员产生的生活垃圾。施工现场设立垃圾暂存点，及时清运至市容部门指定地点；生活垃圾集中袋装、定期清运，避免对周围产生影响。  运营期：园区内的居民所产生的生活垃圾拟采取袋装形式收集，由环卫部门定时清运，本项目建成后产生的固体废物，采用以上方法处理后不会对环境产生影响。 |
| 5 | 其它环保要求 | 本项目外部污染源主要是北侧外环线和西侧昆仑路的交通噪声，在临路一侧加装中空双层玻璃窗。 |
| 6 | 综合结论 | 综上所述，本项目选址符合规划，生态防护和恢复措施有效。项目施工期将产生扬尘和噪声污染，会对周围环境产生一定的影响，但这种影响是暂时的，将随着施工的结束而消失。项目运营期产生的污染物经采取治理措施可做到达标排放，对环境的影响可满足相应功能区要求。周边的规划道路外污染源对本项目的影响满足环境要求，在落实报告书提出的各项污染防治措施的情况下，项目具备环境可行性。 |

**5.2审批部门审批决定（**详见附件一）

表5. 1 环评批复与实际建成情况对照表

| **环评批复要求** | **实际落实情况** |
| --- | --- |
| 项目位于天津市东丽区华明镇，四至范围：北至海欣路；西至昆仑路；东至祁连路；南至满江道。总建筑面积合计104471㎡，其中地上建筑面积76471㎡（包括写字楼76333㎡，配套公建138㎡），地下建筑面积28000㎡（包括地下停车场27400㎡，地下配套公建600㎡）。共建设16栋三至十层写字楼和配套市政公建。该项目总投资60800万元人民，其中环保投资为1000万元人民币。 | 本阶段验收位于天津市东丽区华明镇四至范围：北至海欣路；西至昆仑路；东至一期工程；南至D2地块。总建筑面积合计65551.58㎡，其中地上建筑面积46493.87㎡，地下建筑面积19067.71㎡；共建设9栋写字楼（1-5、13-16号楼），其中4#、5#为5层，14#、15#为10层，1#-3#为4层，13#、16#为6层；地下为1层，主要用于地下停车场及配套设施用房。本阶段实际总投资42500万元人民币。其中环保投资为620元人民币。 |
| 施工期：1. 严禁新建或使用燃煤设施，锅炉或加热需使用清洁能源 | 已落实，建设期间没有新建或使用燃煤设施 |
| 2. 施工产生的废水和施工人员产生的生活污水要经沉淀静置后达标排入东丽湖市政污水管网，最终排入东郊污水处理厂集中处置。 | 已落实，本项目施工过程中产生的废水和施工人员产生的生活污水经沉淀静置后排入市政污水管网，最终排入东丽湖污水处理厂集中处置。 |
| 3.施工过程中产生生活垃圾和建筑垃圾须收集后交有关单位处置，严禁随意丢弃、堆放、防治二次污染。 | 已落实，施工过程产生的建筑垃圾设暂存点2个，由天津市北辰区雅馨建材销售有限公司定期清运；生活垃圾集中袋装，定期清运统一交环卫部门集中处置 |
| 4.对施工过程中产生的噪声，应采取消声、隔声、减震等有效治理设施。 | 已落实，施工期间已采取消声、隔声、减震等有效治理设施，减少施工过程中的噪声影响。 |
| 5.对建设堆料实行全封闭措施，严控粉尘无组织排放。 | 施工过程所用堆料全部苫盖。 |
| 6.施工现场严禁混凝土搅拌，落实出入工地车辆槽帮、车轮清洗的防护措施，散体物料密闭运输。 | 施工现场无混凝土搅拌，落出入工地车辆槽帮、车轮清洗，散体物料密闭运输。 |
| 7.严格控制施工时间，晚22点至6点不得施工，必须夜间施工的，应提前3日到东丽区环保局办理相关手续，经审核批准后方可施工。 | 施工期间按照规定不在晚22点至6点期间施工 |
| 8．禁止在四级以上（包括四级）风力气象条件下进行产生扬尘的施工作业。 | 四级以上（包括四级）风力气象条件下没有进行产生扬尘的施工作业。 |
| 运营期1.小区内产生的生活污水，经化粪池沉淀后达标排放入市政污水管网，最终排入东郊污水处理厂集中处置。 | 小区内产生的生活污水，经化粪池沉淀后排入市政污水管网，最终排入东郊污水处理厂集中处置。 |
| 2.加强小区设备噪声的管理，并选用低噪声设备，确保小区良好的声环境质量。 | 本项目选用低噪声设备安装消声减震的措施。 |
| 3.小区门口放置汽车禁鸣标志，进入汽车应低速行驶，确保小区良好的声环境质量。 | 园区出入口设置禁鸣标识 |
| 4.所产生的生活垃圾应集中存放，及时交有关部门清运处理，防止二次污染。 | 生活垃圾采取袋装收集，定点存放，共设置9个垃圾暂存点，并由天津市源城清洁服务有限公司定期清运 |

主要设施图

施工期垃圾暂存点 运营期垃圾收集桶

**六 验收执行标准**

验收执行标准及限值见表6-1。

表6-1 验收执行标准及限值

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 污染物 | 标准名称 | 位置 | 标准限值 |
| 声环境 | 噪声 | 《声环境质量标准》  GB 3096-2008 2类标准限值 | 东侧、南侧 | 60 dB(A)（昼间） |
| 50 dB(A)（夜间） |
| 《声环境质量标准》  GB 3096-2008 4a类标准限值 | 临路北侧、西侧 | 70 dB(A)（昼间） |
| 55 dB(A)（夜间） |

**七、验收监测内容**

**7.1环保验收监测内容**

**7.1.1噪声**

本阶段噪声按照《声环境质量标准》GB 3096-2008有关规定进行，具体监测点位、项目及频次见表7-2及图7-1。

表7-3 厂界噪声监测点位、项目及频次

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 检测项目 | 检测点位 | 监测内容 | 监测频次 |
| 交通噪声 | 场界4个点（▲5--▲8） | Leq | 2周期  3频次/周期 |
| 环境噪声 | 4个点（▲1--▲4） | Leq | 2周期  3频次/周期 |

**7.1. 2固体废物监测**

不涉及。

**7.2环境质量监测**

不涉及。

**八、质量保证及质量控制**

**8.1监测分析方法**

监测分析方法见表8-1。

表8-1 监测分析方法

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 样品类别 | 监测项目 | 分析方法名称 | 方法来源 | 检出限 |
|  | 声环境 | 声环境质量标准 | GB 3096-2008 | / |

**8.2监测仪器**

监测使用仪器见表8-2。

表8-2 监测仪器

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 样品类别 | 监测项目 | 仪器名称 | 检定/校准情况 |
|  | 声环境 | AWA6228+多功能声级计 | 已检定 |

**8.3人员资质**

验收监测人员均经过考核并持证上岗。

**8.4噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制**

噪声监测严格按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）中有关规定进行：测量仪器和声校准器均在检定规定的有效期内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于0.5dB；测量时传声器加防风罩。

**九、验收监测结果**

**9.1噪声监测结果：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **监测**  **点位** | **监测**  **时间** | **测点位置** | **主要**  **声源** | **等效声级 dB(A)** | |
| 7月12日 | 7月13日 |
| （1） | 昼间 | 东侧场界外1m | 环境 | 56.8 | 57.2 |
| 昼间 | 东侧场界外1m | 环境 | 57.3 | 57.3 |
| 夜间 | 东侧场界外1m | 环境 | 45.2 | 45.3 |
| （2） | 昼间 | 东侧场界外1m | 环境 | 57.3 | 56.8 |
| 昼间 | 东侧场界外1m | 环境 | 57.5 | 57.3 |
| 夜间 | 东侧场界外1m | 环境 | 46.1 | 45.6 |
| （3） | 昼间 | 南侧场界外1m | 环境 | 54.6 | 54.3 |
| 昼间 | 南侧场界外1m | 环境 | 54.2 | 54.5 |
| 昼间 | 南侧场界外1m | 环境 | 43.2 | 44.2 |
| （4） | 昼间 | 南侧场界外1m | 环境 | 55.2 | 53.7 |
| 夜间 | 南侧场界外1m | 环境 | 54.6 | 54.0 |
| 夜间 | 南侧场界外1m | 交通 | 43.4 | 43.9 |
| （5） | 昼间 | 西侧场界外1m | 交通 | 65.6 | 66.1 |
| 昼间 | 西侧场界外1m | 交通 | 64.7 | 65.6 |
| 昼间 | 西侧场界外1m | 交通 | 51.2 | 52.0 |
| （6） | 昼间 | 西侧场界外1m | 交通 | 66.2 | 65.3 |
| 夜间 | 西侧场界外1m | 交通 | 65.4 | 65.3 |
| 夜间 | 西侧场界外1m | 交通 | 50.8 | 51.4 |
| （7） | 昼间 | 北侧场界外1m | 交通 | 63.6 | 63.4 |
| 昼间 | 北侧场界外1m | 交通 | 64.1 | 63.1 |
| 夜间 | 北侧场界外1m | 交通 | 49.8 | 50.2 |
| （8） | 昼间 | 北侧场界外1m | 交通 | 63.7 | 62.4 |
| 昼间 | 北侧场界外1m | 交通 | 63.4 | 63.3 |
| 夜间 | 北侧场界外1m | 交通 | 50.2 | 49.6 |

**评价：**根据以上监测数据， 该项目环境噪声监测中1#—4#监测点位昼间声级范围（54.0—57.5）夜间声级范围（43.2—46.1）均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，该项目环境噪声监测中5#—8#监测点位昼间声级范围（62.4—66.2）夜间声级范围（49.6—52）均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准。

**十、验收结论**

**10.1环境保护设施监测结论**

**10.1.1****噪声**

本阶段监测结果表明：该项目环境噪声监测中1#—4#监测点位昼间声级范围（54.0—57.5）夜间声级范围（43.2—46.1）均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，该项目环境噪声监测中5#—8#监测点位昼间声级范围（62.4—66.2）夜间声级范围（49.6—52）均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准。

综上，本项目噪声污染防治措施满足环评批复要求，且环境噪声满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）的相关限值要求。

**10.1.2固废**

本阶段固体废物主要包括园区内人员产生的生活垃圾，经核查，本项目产生的各类固体废物均要求袋装收集，按物业管理单位指定的地点投放，由天津市源城清洁服务有限公司定期清运。

综上，本项目阶段固废污染物收集存储规范，去向合理，满足环评批复要求。

**10.2结论**

综上所诉由天津市东丽软件园建设开发有限公司投资新建的矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区1-5、13-16号楼）项目，在建设过程中比较重视环境保护工作，在施工和运营阶段较好的落实了环境影响报告书及其批复的要求。噪声、固体废物污染控制措施基本有效，不会对项目建设区域环境造成不利影响。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定，本项目噪声、固体废物污染防治设施符合竣工环保验收条件，建议予以环保验收。

**10.3建议**

1. 加强生活垃圾管理，。及时清运，避免产生异味和滋生蚊蝇。

2. 切实做好临街绿化工作，以减轻区外污染源的不利影响。

3. 本项目开发商应向入住居民告知住宅可能会受到交通噪声影响的情况，并切实做好住宅的隔声降噪措施，避免入住后产生纠纷。

**建设项目噪声、固体废物污染防治设施竣工环境保护“三同时”验收登记表**

填表单位（盖章）： 填表人（签字）： 项目经办人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建 设 项 目** | **项目名称** | | **矽谷港湾（东丽软件园）五期（D1区1-5、13-16号楼）项目** | | | | | | | | | **项目代码** | | **房地产开发经营K7010** | | **建设地点** | | | **东丽区华明镇** | | | |
| **行业类别** | | **156、房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等** | | | | | | | | | **建设性质** | | **√新 建 改 扩 建 技 术 改 造** | | | | | | | | |
| **设计生产能力** | |  | | | | | | | | | **实际生产能力** | |  | | | **环评单位** | | **天津市环境影响评价中心** | | | |
| **环评文件审批机关** | | **天津市东丽区环保局** | | | | | | | | | **批准文号** | | **津丽环许可审书[2011]002号** | | | **环评文件类型** | | **报告书** | | | |
| **开工日期** | | **2011年3月** | | | | | | | | | **竣工日期** | | **2018年5月** | | | **排污许可证申领时间** | |  | | | |
| **环保设施设计单位** | |  | | | | | | | | | **环保设施施工单位** | |  | | | **本工程排污许可证编号** | | **/** | | | |
| **验收单位** | | **河北润利环境检测技术服务有限公司** | | | | | | | | | **环保设施监测单位** | | **河北润利环境检测技术服务有限公司** | | | **验收监测时工况** | |  | | | |
| **投资总概算（万元）** | | **60800** | | | | | | | | | **环保投资总概算（万元）** | | **1000** | | | **所占比例（%）** | | **1.6** | | | |
| **实际总投资** | | **42500** | | | | | | | | | **实际环保投资（万元）** | | **620** | | | **所占比例（%）** | | **1.4** | | | |
| **废水治理** | | **—万元** | **废气治理** | | **—万元** | | **噪声治理** | | **37万元** | | **固体废物治理** | | **24万元** | | | **绿化及生态** | | **万元** | | **其他** | **559万元** |
| **新增废水处理设施能力** | | |  | | | | | | | | | **新增废气处理设施能力** | |  | | | **年平均工作时** | |  | | | |
| **运营单位** | | | **天津市东丽软件园建设开发有限公司** | | | | | **运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）** | | | | | | **91120110797257195H** | | | **验收时间** | | **2018年8月** | | | |
| **污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）** | **污染物** | | **原有**  **排放量**  **(1)** | | **本期工程实际**  **排放浓度**  **(2)** | | **本期工程允许排放浓度**  **(3)** | | **本期工程**  **产生量**  **(4)** | | **本期工程自身削减量**  **(5)** | | **本期工程实际排**  **放量**  **(6)** | **本期工程核定排放总量**  **(7)** | **本期工程“以新带老”削减量(8)** | | **全厂实际排放总量(9)** | **全厂核定排放总量**  **(10)** | | **区域平衡**  **替代削减量**  **(11)** | | **排放**  **增减量**  **(12)** |
| **废水** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **化学需氧量** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | | **0** |
| **氨 氮** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | | **0** |
| **石油类** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **废气** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **二氧化硫** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **烟 尘** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **工业粉尘** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **氮氧化物** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **工业固体废物** | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| **与项目有关的其他特征污染物** |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  | |  |

**注**：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少 。2、(12)=(6)-(8)-(11) ，（9）= (4)-(5)-(8)- (11) +（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年； 水污染物排放浓度——毫克/升