天津市东丽区人民政府新立街道办事处文件

津丽新街政发〔2022〕2号 签发人：高蕴浩

关于新立街道2022年老旧小区改造工程

初步设计（含可行性研究报告）的请示

区政务服务办：

依据《住房和城乡建设部办公厅等关于做好2021年城镇老旧小区改造工作的通知》（建办城【2021】28号）、《市住房城乡建设委关于制定2022年城镇老旧小区改造计划任务的函》，我街道计划实施新立街城镇老旧小区改造项目，并委托天津市政工程设计研究总院有限公司编制了《新立街城镇老旧小区改造项目初步设计》。现申报贵单位，项目具体内容如下：

1. 项目位置

本项目位于东丽区新立街，涉及小区为财城公寓1-5号楼。

1. 项目性质

工程改造。

1. 改造内容及规模

该项目财城公寓进行改造，改造建筑面积23699.5平方米，涉及230户居民。项目改造内容包括屋面防水改造6549.4平方米，混水墙面修复6592.1平方米，粉刷6592.1平方米，楼梯间室内墙面粉刷8451平方米，安装新增纱窗扇及更换部分窗户并安装防盗门100.3平方米，更换混凝土砖及更换混凝土路面6789平方米，改造自行车棚40平方米及垃圾处理3座，安装太阳能路灯杆及整理公共区域的弱电箱及线路、更换雨水管及收水井井盖等。

1. 项目建设工期

项目建设周期为7个月，拟计划2022年5月至2022年11月。

1. 项目投资及资金筹措

本项目总投资为589.5万元，其中工程建设费505.4万元，工程建设其他费67.4万元，预备费16.7万元。

**资金来源：**中央补贴资金、区财政一般基建支出。

妥否，请批复。

2022年4月14日

（联系人：师文玲；联系电话：15922202542）

（此件主动公开）

天津市东丽区新立街道综合保障办公室 2022年04月14日印发