附件：

东丽区张贵庄路增兴窑1号地块项目（1~9号楼、配建一及地下车库）绿色建筑标识项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目类型** | **项目名称** | **申报单位** | **项目所在地** | **申报面积（万平方米）** | **标识星级** |
| 住宅建筑 | 东丽区张贵庄路增兴窑1号地块项目（1~9号楼、配建一及地下车库） | 天津东辉产创有限公司  天津建科建筑节能环境检测有限公司  天津住宅科学研究院有限公司 | 天津市东丽区 | 6.76 | ★ |
| **关键技术指标** | | | **指标值** | | |
| 建筑运行碳排放强度 | | | —— | | |
| 围护结构热工性能（或建筑供暖空调负荷） | | | 围护结构热工性能提高/%；建筑供暖空调负荷降低8.44% | | |
| 严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例 | | | 比国家标准降低5% | | |
| 节水器具用水效率等级 | | | 50%以上达到1级且其他达到2级 | | |
| 建筑隔声性能 | | | 构件隔声性能达到低限标准限值；楼板撞击声隔声性能达到高要求标准限值 | | |
| 室内主要空气污染物浓度 | | | 比国家标准GB/T 18883限值降低10% | | |
| 外窗气密、水密、抗风压性能 | | | 外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密 | | |
| 全装修 | | | 全装修质量符合国家标准规定 | | |
| 绿地率 | | | 40%，达到规划指标 100% | | |
| 年径流总量控制率 | | | 75% | | |
| 可再生能源利用率 | | | 由可再生能源提供的生活用热水比例100%、  由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 /%、  由可再生能源提供的电量比例 /% | | |
| 非传统水源利用率 | | | 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车100%;冲厕100%;冷却补水 /% | | |
| 绿色建材应用比例 | | | /% | | |