附表1：

招标基本情况表

项目名称：万新街道2025年老旧小区改造工程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 招标范围 | 招标组织形式 | 招标方式 | 不采用招标方式 |
| 全部招标 | 部分招标 | 自行招标 | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |
| 设计 | √ |  |  | √ | √ |  |  |
| 监理 | √ |  |  | √ | √ |  |  |
| 施工 | √ |  |  | √ | √ |  |  |
| 设备及材料 | √ |  |  | √ | √ |  |  |
| 其他 | √ |  |  | √ | √ |  |  |

附表2：

工程概算核定表

项目名称：万新街道2025年老旧小区改造工程 单位：万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **核定概算投资** | **备注** |
| **一** | **工程费用** | **835.75** |  |
| 1 | 昆仑北里A区 | 292.31  |  |
| 2 | 昆仑公寓 | 149.92  |  |
| 3 | 昆悦里 | 393.52  |  |
| **二** | **工程建设其他费用** | **68.87** |  |
| 1 | 工程监理费 | 18.71  |  |
| 2 | 工程设计费 | 25.35  |  |
| 3 | 造价咨询服务费 | 6.68  |  |
| 4 | 地形及管线测绘 | 18.13  |  |
| **三** | **预 备 费** | **45.23** |  |
| **工程总投资** | **949.85** |  |