东丽区重点出让地块推荐

宗地一：万新街观瓔戏校地块

基本指标：地块位于天津市东丽区万新街，东至雪莲路，南至崂山道，西至香兰嘉园 ，北至雪莲西里。地块总占地面积 1.67 万平米 ，地上　总建筑面积 3.01万平米。

规划用地性质	用地面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	地上建筑面积（㎡）
住宅用地	16733.6	≤1.8	≥40	≤50	30120

地块优势：地块位于天津市外环线内 ，邻近地铁 2 号线（登州路站 0.7KM），地铁 10 号线（崂山道站 0.5KM），轨道和道路交通便捷， 通达性强。

地块周边有天津八中、河东七中（太阳城学校）、河东区实验小学、河东区嵩山道小学、盘山道小学、盘山道中学等。

地块周边商业配套成熟，购物中心、超市等生活服务设施充分满足居民生活所需，香邑广场（1.2KM），缤纷购物广场(天山路店)（1.6KM），喜悦购物公园（2KM）居住区密集 ，人文氛围醇熟，生活氛围浓厚。

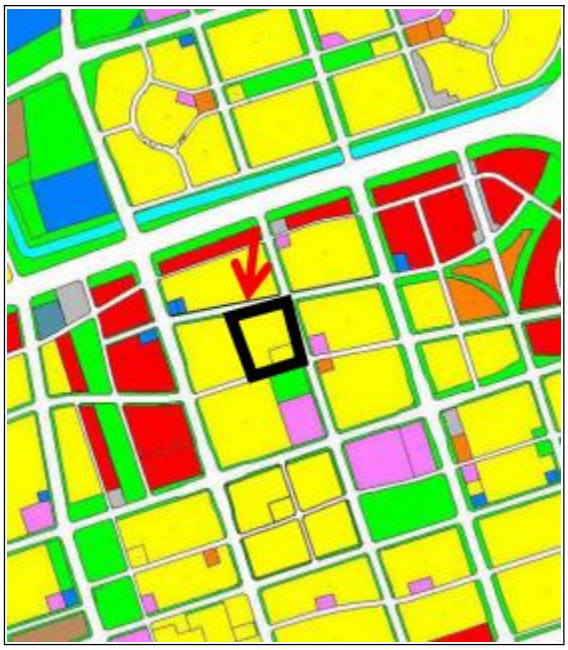
地块周边医疗配套完善，有武警天津总队医院（0.7KM），天津市第三中心医院(东丽院区)（3KM）。

景观配套：桥园公园（1.9KM） ，海棠园（0.8KM）

宗地二：卫国道（多闻精密化工）地块

基本指标：地块位于天津市东丽区华明街，东至昆俞路，南至程越道，西至市合成材料厂 ，北至程环道。地块总占地面积 3.07 万平米 ，地　上总建筑面积 3.99 万平米。

规划用地性质	用地面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	地上建筑面积（㎡）
居住用地	30710	1.3	≥40	≤28	39923



地块优势：地块位于天津市外环线内，邻近地铁 2 号线（登州路站， 0.5KM）、地铁 2 号线(国山路站，0.7KM），公共交通极为便捷。

地块周边有李明庄学校、河东七中（太阳城学校）、天津八中、盘山道小学、北程林小学等。

地块周边商业配套成熟，购物中心、超市等生活服务设施充分满足居民生活所需，香邑广场（1.3KM）、喜悦购物公园（2.7KM）、缤纷购物广场(天山路店)（2.5KM）。

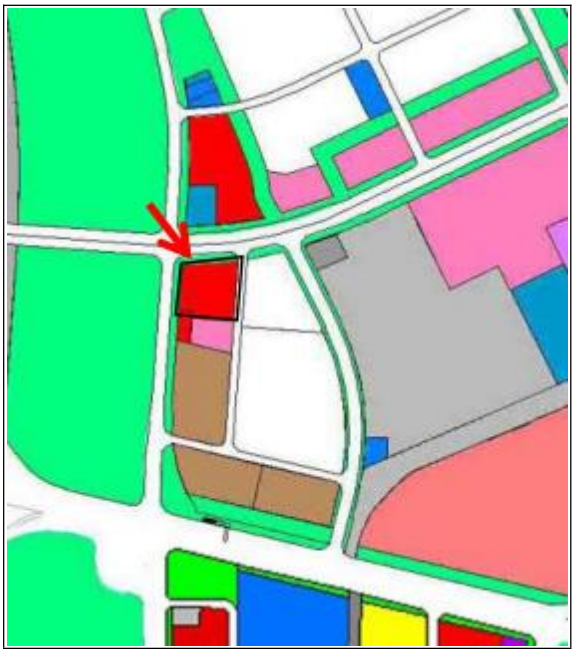
地块周边医疗配套完善，有武警天津总队医院（1.3KM）、天津市第三中心医院(东丽院区)（3KM）。

景观配套：桥园公园（2.7KM），万科金融街乐跑公园（1.5KM），河东体育健身园（2.8KM）。

宗地三：机场路（南程林）地块

基本指标：地块位于天津市空港国际总部基地，东至平盈路，南至滨海试训基地，西至航双路，北至机场路。地块总占地面积 1.8 万平米，地上总建筑面积 3.5 万平米。

规划用地性质	用地面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	地上建筑面积（㎡）
商业用地	18047.6	1.95	≥20	≤30	35192.8



地块优势：地块位于空港国际总部基地，紧邻滨海国际机场。邻近地 铁 4 号线（航双路站 0.9KM）。

地块周边有天津市第二耀华中学、 中国民航大学等。

地块周边医疗配套完善 ，有天津市第三中心医院（2.5KM 内）。

景观配套：新立郊野公园（0.6KM）

宗地四：东丽湖朗钜东地块二

基本指标：地块位于天津市东丽区东丽湖街 ，东至空地 ，南至空地 ， 西至景泰路，北至银桂道。地块总占地面积 8.92 万平米(其中居住用 地 8.22 万平方米；社会福利用地 0.7 万平方米） ，地上总建筑面积 10.43 万平米（其中居住地上建筑面积 9.87 万平米；社会福利用地 地上建筑面积 0.56 万平米）。

规划用地性质	用地面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	地上建筑面积（㎡）
居住用地	82266	1.2	≥40	≤30	98720
社会福利用地	7015	0.8	≥35	≤35	5612

地块优势：地块位于东丽湖街道，紧邻滨海国际机场。

地块周边有天津市东丽湖未来学校、天津市东丽区华侨城实验学校、耀华中学东丽学校（在建）等。

地块周边医疗配套完善，有东丽区中医医院东丽湖院区。

娱乐配套：东丽湖万科里商业综合体、天津欢乐谷、东丽湖旅游度假区、观湖城堡酒店温泉中心等。